



CONVOCATORIA
SESIÓN ORDINARIA NO. 44

C. CLAUDIA MAGDALENA CÁRDENAS DÍAZ
SÍNDICO PROCURADORA
PRESENTE.-



El suscrito **C. EDGAR AUGUSTO GONZÁLEZ ZATARAIN**, Presidente Municipal y **C. ADDA SARAHÍ ROSAS MEDINA**, Secretaria del H. Ayuntamiento del Municipio de Mazatlán, Sinaloa; de conformidad con las atribuciones que nos confieren los artículos 16, 25, 37, 38 y 52 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Sinaloa, en relación con lo señalado en los artículos 46, fracción XXXVI, 76, 78, 83 del Reglamento de Gobierno del H. Ayuntamiento del Municipio de Mazatlán, Sinaloa, nos permitimos convocar a los integrantes del H. Ayuntamiento de Mazatlán, a la **SESIÓN ORDINARIA**, que corresponde a la No. **44** de Cabildo, la cual tendrá verificativo a las **12:00 Hrs.** del día **jueves 31 de agosto de 2023**, en el Salón de Cabildo del Palacio Municipal, ubicado en calle Guillermo Nelson sin número entre 21 de Marzo y Ángel Flores del Centro de esta ciudad; sesión que se desarrollará al tenor del siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- I.- LISTA DE ASISTENCIA.-----
- II.- DECLARACIÓN DE QUÓRUM E INSTALACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN ORDINARIA NUMERO 44, Y EN SU CASO, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA DE LA SESIÓN.-----
- III.- LECTURA, DISCUSIÓN, ACLARACIÓN, CORRECCIÓN Y APROBACIÓN, EN SU CASO, DEL ACTA DE LA CUADRAGÉSIMA TERCERA SESIÓN



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

ORDINARIA DE CABILDO DEL H. AYUNTAMIENTO DE MAZATLÁN,
CELEBRADA EL DÍA 24 DE AGOSTO DEL AÑO 2023.-----

IV.- DISCUTIR Y APROBAR EN SU CASO, DICTAMEN QUE PRESENTAN LAS COMISIONES UNIDAS DE HACIENDA Y DE EDUCACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, SINALOA, ANTE EL PLENO DEL H. CABILDO MUNICIPAL, EN RELACIÓN A LA AUTORIZACIÓN QUE ESTE OTORQUE AL PRESIDENTE MUNICIPAL PARA QUE CONJUNTAMENTE CON LA SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO, PERTENECIENTES AL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, SUSCRIBAN CON LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE, A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, CONVENIOS DE COLABORACIÓN EN MATERIA DE SERVICIO SOCIAL, DE ESTANCIA ACADÉMICA PROFESIONAL Y GENERAL DE COLABORACIÓN ACADÉMICA.-----

V.- DISCUTIR Y APROBAR EN SU CASO, DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE HACIENDA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, SINALOA, RESPECTO A LA SOLICITUD DE DONACIÓN DE DIVERSOS BIENES MUEBLES PROPIEDAD DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, CUYA RELACIÓN Y DESCRIPCIÓN SE DETALLAN EN EL PRESENTE DICTAMEN, A FAVOR DEL SISTEMA MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA (DIF MAZATLÁN).-----

VI.- DISCUTIR Y APROBAR EN SU CASO, DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE URBANISMO, ECOLOGÍA Y OBRAS PÚBLICAS, RELATIVO A LA AUTORIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO A DENOMINARSE "NUEVO NORTE", MISMO QUE HABRÁ DE UBICARSE EN AVENIDA ÁNGEL FLORES Y CAMINO ANTIGUO A CULIACÁN LADO SUR (AVENIDA EN PROYECTO) EN EL PREDIO DENOMINADO "LOS JIOTES", CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 181,160.77 M² (CIENTO OCHENTA Y UN MIL CIENTO



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

SESENTA PUNTO SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS), PROYECTO SOLICITADO POR ALIANZA HABITACIONAL, S.A.P.I. DE C.V., POR CONDUCTO DE LA C. MARÍA ALEJANDRA LAFARGA REYES, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL.-----

VII.- DISCUTIR Y APROBAR EN SU CASO, DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE URBANISMO, ECOLOGÍA Y OBRAS PÚBLICAS, RELATIVO A LA AUTORIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO A DENOMINARSE "GALERNA RESIDENCIAL" MISMO QUE HABRÁ DE UBICARSE EN LAS INMEDIACIONES DEL POBLADO DEL VENADILLO ENTRE EL FRACCIONAMIENTO HACIENDA EL SEMINARIO I Y HACIENDA EL SEMINARIO II, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO 110,640.91 M² (CIENTO DIEZ MIL SEISCIENTOS CUARENTA PUNTO NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS), PROYECTO SOLICITADO POR OPERADORA MORESA, S.A. DE C.V., POR CONDUCTO DEL C. JESÚS MANUEL MONTES CARRASCO, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL.-----

VIII.- ASUNTOS GENERALES.-----

IX.- CLAUSURA DE LA SESIÓN.-----

ATENTAMENTE

Mazatlán, Sinaloa, a 29 de agosto de 2023
EL PRESIDENTE MUNICIPAL DE MAZATLÁN

C. EDGAR AUGUSTO GONZÁLEZ ZATARAIN

LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO

C. ADDA SÁRAHI ROSAS MEDINA



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DEL MUNICIPIO DE
MAZATLAN, SINALOA.



CONVOCATORIA
SESIÓN ORDINARIA NO. 44

C. REYNALDO GONZÁLEZ MEZA
PRIMER REGIDOR
PRESENTE.-

El suscrito **C. EDGAR AUGUSTO GONZÁLEZ ZATARAIN**, Presidente Municipal y **C. ADDA SARAHÍ ROSAS MEDINA**, Secretaria del H. Ayuntamiento del Municipio de Mazatlán, Sinaloa; de conformidad con las atribuciones que nos confieren los artículos 16, 25, 37, 38 y 52 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Sinaloa, en relación con lo señalado en los artículos 46, fracción XXXVI, 76, 78, 83 del Reglamento de Gobierno del H. Ayuntamiento del Municipio de Mazatlán, Sinaloa, nos permitimos convocar a los integrantes del H. Ayuntamiento de Mazatlán, a la **SESIÓN ORDINARIA**, que corresponde a la No. **44** de Cabildo, la cual tendrá verificativo a las **12:00 Hrs.** del día **jueves 31 de agosto de 2023**, en el Salón de Cabildo del Palacio Municipal, ubicado en calle Guillermo Nelson sin número entre 21 de Marzo y Ángel Flores del Centro de esta ciudad; sesión que se desarrollará al tenor del siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- I.- LISTA DE ASISTENCIA.-----
- II.- DECLARACIÓN DE QUÓRUM E INSTALACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN ORDINARIA NUMERO 44, Y EN SU CASO, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA DE LA SESIÓN.-----
- III.- LECTURA, DISCUSIÓN, ACLARACIÓN, CORRECCIÓN Y APROBACIÓN, EN SU CASO, DEL ACTA DE LA CUADRAGÉSIMA TERCERA SESIÓN





SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

ORDINARIA DE CABILDO DEL H. AYUNTAMIENTO DE MAZATLÁN,
CELEBRADA EL DÍA 24 DE AGOSTO DEL AÑO 2023.-----

IV.- DISCUTIR Y APROBAR EN SU CASO, DICTAMEN QUE PRESENTAN LAS COMISIONES UNIDAS DE HACIENDA Y DE EDUCACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, SINALOA, ANTE EL PLENO DEL H. CABILDO MUNICIPAL, EN RELACIÓN A LA AUTORIZACIÓN QUE ESTE OTORQUE AL PRESIDENTE MUNICIPAL PARA QUE CONJUNTAMENTE CON LA SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO, PERTENECIENTES AL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, SUSCRIBAN CON LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE, A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, CONVENIOS DE COLABORACIÓN EN MATERIA DE SERVICIO SOCIAL, DE ESTANCIA ACADÉMICA PROFESIONAL Y GENERAL DE COLABORACIÓN ACADÉMICA.-----

V.- DISCUTIR Y APROBAR EN SU CASO, DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE HACIENDA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, SINALOA, RESPECTO A LA SOLICITUD DE DONACIÓN DE DIVERSOS BIENES MUEBLES PROPIEDAD DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, CUYA RELACIÓN Y DESCRIPCIÓN SE DETALLAN EN EL PRESENTE DICTAMEN, A FAVOR DEL SISTEMA MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA (DIF MAZATLÁN).-----

VI.- DISCUTIR Y APROBAR EN SU CASO, DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE URBANISMO, ECOLOGÍA Y OBRAS PÚBLICAS, RELATIVO A LA AUTORIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO A DENOMINARSE "NUEVO NORTE", MISMO QUE HABRÁ DE UBICARSE EN AVENIDA ÁNGEL FLORES Y CAMINO ANTIGUO A CULIACÁN LADO SUR (AVENIDA EN PROYECTO) EN EL PREDIO DENOMINADO "LOS JIOTES", CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 181,160.77 M² (CIENTO OCHENTA Y UN MIL CIENTO



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

SESENTA PUNTO SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS), PROYECTO SOLICITADO POR ALIANZA HABITACIONAL, S.A.P.I. DE C.V., POR CONDUCTO DE LA C. MARÍA ALEJANDRA LAFARGA REYES, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL.-----

VII.- DISCUTIR Y APROBAR EN SU CASO, DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE URBANISMO, ECOLOGÍA Y OBRAS PÚBLICAS, RELATIVO A LA AUTORIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO A DENOMINARSE "GALERNA RESIDENCIAL" MISMO QUE HABRÁ DE UBICARSE EN LAS INMEDIACIONES DEL POBLADO DEL VENADILLO ENTRE EL FRACCIONAMIENTO HACIENDA EL SEMINARIO I Y HACIENDA EL SEMINARIO II, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO 110,640.91 M² (CIENTO DIEZ MIL SEISCIENTOS CUARENTA PUNTO NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS), PROYECTO SOLICITADO POR OPERADORA MORESA, S.A. DE C.V., POR CONDUCTO DEL C. JESÚS MANUEL MONTES CARRASCO, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL.-----

VIII.- ASUNTOS GENERALES.-----

IX.- CLAUSURA DE LA SESIÓN.-----

ATENTAMENTE

Mazatlán, Sinaloa, a 29 de agosto de 2023

EL PRESIDENTE MUNICIPAL DE MAZATLÁN



C. EDGAR AUGUSTO GONZÁLEZ ZAFARAIN

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DEL MUNICIPIO DE
MAZATLAN, SINALOA.

LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO

C. ADDA SARAHI ROSAS MEDINA



CONVOCATORIA
SESIÓN ORDINARIA NO. 44

C. AMÉRICA CYNTHIA CARRASCO VALENZUELA
SEGUNDA REGIDORA
PRESENTE.-

El suscrito **C. EDGAR AUGUSTO GONZÁLEZ ZATARAIN**, Presidente Municipal y **C. ADDA SARAHI ROSAS MEDINA**, Secretaria del H. Ayuntamiento del Municipio de Mazatlán, Sinaloa; de conformidad con las atribuciones que nos confieren los artículos 16, 25, 37, 38 y 52 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Sinaloa, en relación con lo señalado en los artículos 46, fracción XXXVI, 76, 78, 83 del Reglamento de Gobierno del H. Ayuntamiento del Municipio de Mazatlán, Sinaloa, nos permitimos convocar a los integrantes del H. Ayuntamiento de Mazatlán, a la **SESIÓN ORDINARIA**, que corresponde a la No. **44** de Cabildo, la cual tendrá verificativo a las **12:00 Hrs.** del día **jueves 31 de agosto de 2023**, en el Salón de Cabildo del Palacio Municipal, ubicado en calle Guillermo Nelson sin número entre 21 de Marzo y Ángel Flores del Centro de esta ciudad; sesión que se desarrollará al tenor del siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- I.- LISTA DE ASISTENCIA.-----
- II.- DECLARACIÓN DE QUÓRUM E INSTALACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN ORDINARIA NUMERO 44, Y EN SU CASO, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA DE LA SESIÓN.-----
- III.- LECTURA, DISCUSIÓN, ACLARACIÓN, CORRECCIÓN Y APROBACIÓN, EN SU CASO, DEL ACTA DE LA CUADRAGÉSIMA TERCERA SESIÓN





SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

ORDINARIA DE CABILDO DEL H. AYUNTAMIENTO DE MAZATLÁN,
CELEBRADA EL DÍA 24 DE AGOSTO DEL AÑO 2023.-----

IV.- DISCUTIR Y APROBAR EN SU CASO, DICTAMEN QUE PRESENTAN LAS COMISIONES UNIDAS DE HACIENDA Y DE EDUCACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, SINALOA, ANTE EL PLENO DEL H. CABILDO MUNICIPAL, EN RELACIÓN A LA AUTORIZACIÓN QUE ESTE OTORQUE AL PRESIDENTE MUNICIPAL PARA QUE CONJUNTAMENTE CON LA SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO, PERTENECIENTES AL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, SUSCRIBAN CON LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE, A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, CONVENIOS DE COLABORACIÓN EN MATERIA DE SERVICIO SOCIAL, DE ESTANCIA ACADÉMICA PROFESIONAL Y GENERAL DE COLABORACIÓN ACADÉMICA.-----

V.- DISCUTIR Y APROBAR EN SU CASO, DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE HACIENDA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, SINALOA, RESPECTO A LA SOLICITUD DE DONACIÓN DE DIVERSOS BIENES MUEBLES PROPIEDAD DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, CUYA RELACIÓN Y DESCRIPCIÓN SE DETALLAN EN EL PRESENTE DICTAMEN, A FAVOR DEL SISTEMA MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA (DIF MAZATLÁN).-----

VI.- DISCUTIR Y APROBAR EN SU CASO, DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE URBANISMO, ECOLOGÍA Y OBRAS PÚBLICAS, RELATIVO A LA AUTORIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO A DENOMINARSE "NUEVO NORTE", MISMO QUE HABRÁ DE UBICARSE EN AVENIDA ÁNGEL FLORES Y CAMINO ANTIGUO A CULIACÁN LADO SUR (AVENIDA EN PROYECTO) EN EL PREDIO DENOMINADO "LOS JIOTES", CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 181,160.77 M² (CIENTO OCHENTA Y UN MIL CIENTO



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

SESENTA PUNTO SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS), PROYECTO SOLICITADO POR ALIANZA HABITACIONAL, S.A.P.I. DE C.V., POR CONDUCTO DE LA C. MARÍA ALEJANDRA LAFARGA REYES, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL.-----

VII.- DISCUTIR Y APROBAR EN SU CASO, DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE URBANISMO, ECOLOGÍA Y OBRAS PÚBLICAS, RELATIVO A LA AUTORIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO A DENOMINARSE "GALERNA RESIDENCIAL" MISMO QUE HABRÁ DE UBICARSE EN LAS INMEDIACIONES DEL POBLADO DEL VENADILLO ENTRE EL FRACCIONAMIENTO HACIENDA EL SEMINARIO I Y HACIENDA EL SEMINARIO II, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO 110,640.91 M² (CIENTO DIEZ MIL SEISCIENTOS CUARENTA PUNTO NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS), PROYECTO SOLICITADO POR OPERADORA MORESA, S.A. DE C.V., POR CONDUCTO DEL C. JESÚS MANUEL MONTES CARRASCO, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL.-----

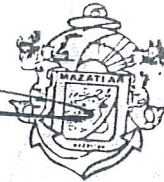
VIII.- ASUNTOS GENERALES.-----

IX.- CLAUSURA DE LA SESIÓN.-----

A T E N T A M E N T E

Mazatlán, Sinaloa, a 29 de agosto de 2023
EL PRESIDENTE MUNICIPAL DE MAZATLÁN

C. EDGAR AUGUSTO GONZÁLEZ ZATARAIN



LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DEL MUNICIPIO DE
MAZATLAN, SINALOA.

C. ADDA SARAHÍ ROSAS MEDINA



CONVOCATORIA
SESIÓN ORDINARIA NO. 44

C. JESÚS OSUNA LAMARQUE
TERCER REGIDOR
PRESENTE.-

El suscrito **C. EDGAR AUGUSTO GONZÁLEZ ZATARAIN**, Presidente Municipal y **C. ADDA SARAHI ROSAS MEDINA**, Secretaria del H. Ayuntamiento del Municipio de Mazatlán, Sinaloa; de conformidad con las atribuciones que nos confieren los artículos 16, 25, 37, 38 y 52 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Sinaloa, en relación con lo señalado en los artículos 46, fracción XXXVI, 76, 78, 83 del Reglamento de Gobierno del H. Ayuntamiento del Municipio de Mazatlán, Sinaloa, nos permitimos convocar a los integrantes del H. Ayuntamiento de Mazatlán, a la **SESIÓN ORDINARIA**, que corresponde a la No. **44** de Cabildo, la cual tendrá verificativo a las **12:00 Hrs.** del día **jueves 31 de agosto de 2023**, en el Salón de Cabildo del Palacio Municipal, ubicado en calle Guillermo Nelson sin número entre 21 de Marzo y Ángel Flores del Centro de esta ciudad; sesión que se desarrollará al tenor del siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- I.- LISTA DE ASISTENCIA.-----
- II.- DECLARACIÓN DE QUÓRUM E INSTALACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN ORDINARIA NUMERO 44, Y EN SU CASO, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA DE LA SESIÓN.-----
- III.- LECTURA, DISCUSIÓN, ACLARACIÓN, CORRECCIÓN Y APROBACIÓN, EN SU CASO, DEL ACTA DE LA CUADRAGÉSIMA TERCERA SESIÓN





SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

ORDINARIA DE CABILDO DEL H. AYUNTAMIENTO DE MAZATLÁN,
CELEBRADA EL DÍA 24 DE AGOSTO DEL AÑO 2023.-----

IV.- DISCUTIR Y APROBAR EN SU CASO, DICTAMEN QUE PRESENTAN LAS COMISIONES UNIDAS DE HACIENDA Y DE EDUCACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, SINALOA, ANTE EL PLENO DEL H. CABILDO MUNICIPAL, EN RELACIÓN A LA AUTORIZACIÓN QUE ESTE OTORQUE AL PRESIDENTE MUNICIPAL PARA QUE CONJUNTAMENTE CON LA SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO, PERTENECIENTES AL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, SUSCRIBAN CON LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE, A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, CONVENIOS DE COLABORACIÓN EN MATERIA DE SERVICIO SOCIAL, DE ESTANCIA ACADÉMICA PROFESIONAL Y GENERAL DE COLABORACIÓN ACADÉMICA.-----

V.- DISCUTIR Y APROBAR EN SU CASO, DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE HACIENDA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, SINALOA, RESPECTO A LA SOLICITUD DE DONACIÓN DE DIVERSOS BIENES MUEBLES PROPIEDAD DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, CUYA RELACIÓN Y DESCRIPCIÓN SE DETALLAN EN EL PRESENTE DICTAMEN, A FAVOR DEL SISTEMA MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA (DIF MAZATLÁN).-----

VI.- DISCUTIR Y APROBAR EN SU CASO, DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE URBANISMO, ECOLOGÍA Y OBRAS PÚBLICAS, RELATIVO A LA AUTORIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO A DENOMINARSE "NUEVO NORTE", MISMO QUE HABRÁ DE UBICARSE EN AVENIDA ÁNGEL FLORES Y CAMINO ANTIGUO A CULIACÁN LADO SUR (AVENIDA EN PROYECTO) EN EL PREDIO DENOMINADO "LOS JIOTES", CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 181,160.77 M² (CIENTO OCHENTA Y UN MIL CIENTO



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

SESENTA PUNTO SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS), PROYECTO SOLICITADO POR ALIANZA HABITACIONAL, S.A.P.I. DE C.V., POR CONDUCTO DE LA C. MARÍA ALEJANDRA LAFARGA REYES, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL.-----

VII.- DISCUTIR Y APROBAR EN SU CASO, DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE URBANISMO, ECOLOGÍA Y OBRAS PÚBLICAS, RELATIVO A LA AUTORIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO A DENOMINARSE "GALERNA RESIDENCIAL" MISMO QUE HABRÁ DE UBICARSE EN LAS INMEDIACIONES DEL POBLADO DEL VENADILLO ENTRE EL FRACCIONAMIENTO HACIENDA EL SEMINARIO I Y HACIENDA EL SEMINARIO II, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO 110,640.91 M² (CIENTO DIEZ MIL SEISCIENTOS CUARENTA PUNTO NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS), PROYECTO SOLICITADO POR OPERADORA MORESA, S.A. DE C.V., POR CONDUCTO DEL C. JESÚS MANUEL MONTES CARRASCO, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL.-----

VIII.- ASUNTOS GENERALES.-----

IX.- CLAUSURA DE LA SESIÓN.-----

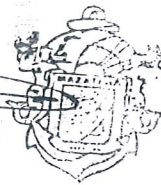
A T E N T A M E N T E

**Mazatlán, Sinaloa, a 29 de agosto de 2023
EL PRESIDENTE MUNICIPAL DE MAZATLÁN**

C. EDGAR AUGUSTO GONZÁLEZ ZATARAIN

LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO

C. ADDA SARAHI ROSAS MEDINA



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DEL MUNICIPIO DE
MAZATLAN, SINALOA.



CONVOCATORIA
SESIÓN ORDINARIA NO. 44

C. FRANCISCA OSUNA VELARDE
CUARTA REGIDORA
PRESENTE.-

El suscrito **C. EDGAR AUGUSTO GONZÁLEZ ZATARAIN**, Presidente Municipal y **C. ADDA SARAHI ROSAS MEDINA**, Secretaria del H. Ayuntamiento del Municipio de Mazatlán, Sinaloa; de conformidad con las atribuciones que nos confieren los artículos 16, 25, 37, 38 y 52 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Sinaloa, en relación con lo señalado en los artículos 46, fracción XXXVI, 76, 78, 83 del Reglamento de Gobierno del H. Ayuntamiento del Municipio de Mazatlán, Sinaloa, nos permitimos convocar a los integrantes del H. Ayuntamiento de Mazatlán, a la **SESIÓN ORDINARIA**, que corresponde a la No. **44** de Cabildo, la cual tendrá verificativo a las **12:00 Hrs.** del día **jueves 31 de agosto de 2023**, en el Salón de Cabildo del Palacio Municipal, ubicado en calle Guillermo Nelson sin número entre 21 de Marzo y Ángel Flores del Centro de esta ciudad; sesión que se desarrollará al tenor del siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- I.- LISTA DE ASISTENCIA.-----
- II.- DECLARACIÓN DE QUÓRUM E INSTALACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN ORDINARIA NUMERO 44, Y EN SU CASO, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA DE LA SESIÓN.-----
- III.- LECTURA, DISCUSIÓN, ACLARACIÓN, CORRECCIÓN Y APROBACIÓN, EN SU CASO, DEL ACTA DE LA CUADRAGÉSIMA TERCERA SESIÓN





SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

ORDINARIA DE CABILDO DEL H. AYUNTAMIENTO DE MAZATLÁN,
CELEBRADA EL DÍA 24 DE AGOSTO DEL AÑO 2023.-----

IV.- DISCUTIR Y APROBAR EN SU CASO, DICTAMEN QUE PRESENTAN LAS COMISIONES UNIDAS DE HACIENDA Y DE EDUCACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, SINALOA, ANTE EL PLENO DEL H. CABILDO MUNICIPAL, EN RELACIÓN A LA AUTORIZACIÓN QUE ESTE OTORQUE AL PRESIDENTE MUNICIPAL PARA QUE CONJUNTAMENTE CON LA SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO, PERTENECIENTES AL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, SUSCRIBAN CON LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE, A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, CONVENIOS DE COLABORACIÓN EN MATERIA DE SERVICIO SOCIAL, DE ESTANCIA ACADÉMICA PROFESIONAL Y GENERAL DE COLABORACIÓN ACADÉMICA.-----

V.- DISCUTIR Y APROBAR EN SU CASO, DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE HACIENDA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, SINALOA, RESPECTO A LA SOLICITUD DE DONACIÓN DE DIVERSOS BIENES MUEBLES PROPIEDAD DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, CUYA RELACIÓN Y DESCRIPCIÓN SE DETALLAN EN EL PRESENTE DICTAMEN, A FAVOR DEL SISTEMA MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA (DIF MAZATLÁN).-----

VI.- DISCUTIR Y APROBAR EN SU CASO, DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE URBANISMO, ECOLOGÍA Y OBRAS PÚBLICAS, RELATIVO A LA AUTORIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO A DENOMINARSE "NUEVO NORTE", MISMO QUE HABRÁ DE UBICARSE EN AVENIDA ÁNGEL FLORES Y CAMINO ANTIGUO A CULIACÁN LADO SUR (AVENIDA EN PROYECTO) EN EL PREDIO DENOMINADO "LOS JIOTES", CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 181,160.77 M² (CIENTO OCHENTA Y UN MIL CIENTO



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

SESENTA PUNTO SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS), PROYECTO SOLICITADO POR ALIANZA HABITACIONAL, S.A.P.I. DE C.V., POR CONDUCTO DE LA C. MARÍA ALEJANDRA LAFARGA REYES, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL.-----

VII.- DISCUTIR Y APROBAR EN SU CASO, DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE URBANISMO, ECOLOGÍA Y OBRAS PÚBLICAS, RELATIVO A LA AUTORIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO A DENOMINARSE "GALERNA RESIDENCIAL" MISMO QUE HABRÁ DE UBICARSE EN LAS INMEDIACIONES DEL POBLADO DEL VENADILLO ENTRE EL FRACCIONAMIENTO HACIENDA EL SEMINARIO I Y HACIENDA EL SEMINARIO II, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO 110,640.91 M² (CIENTO DIEZ MIL SEISCIENTOS CUARENTA PUNTO NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS), PROYECTO SOLICITADO POR OPERADORA MORESA, S.A. DE C.V., POR CONDUCTO DEL C. JESÚS MANUEL MONTES CARRASCO, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL.-----

VIII.- ASUNTOS GENERALES.-----

IX.- CLAUSURA DE LA SESIÓN.-----

A T E N T A M E N T E

Mazatlán, Sinaloa, a 29 de agosto de 2023
EL PRESIDENTE MUNICIPAL DE MAZATLÁN

C. EDGAR AUGUSTO GONZÁLEZ ZATARAIN

LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DEL MUNICIPIO DE
MAZATLAN, SINALOA.

C. ADDA SARAHI ROSAS MEDINA



CONVOCATORIA
SESIÓN ORDINARIA NO. 44

C. JESÚS RAFAEL SANDOVAL GAXIOLA
QUINTO REGIDOR
PRESENTE.-

El suscrito **C. EDGAR AUGUSTO GONZÁLEZ ZATARAIN**, Presidente Municipal y **C. ADDA SARAHI ROSAS MEDINA**, Secretaria del H. Ayuntamiento del Municipio de Mazatlán, Sinaloa; de conformidad con las atribuciones que nos confieren los artículos 16, 25, 37, 38 y 52 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Sinaloa, en relación con lo señalado en los artículos 46, fracción XXXVI, 76, 78, 83 del Reglamento de Gobierno del H. Ayuntamiento del Municipio de Mazatlán, Sinaloa, nos permitimos convocar a los integrantes del H. Ayuntamiento de Mazatlán, a la **SESIÓN ORDINARIA**, que corresponde a la No. **44** de Cabildo, la cual tendrá verificativo a las **12:00 Hrs.** del día **jueves 31 de agosto de 2023**, en el Salón de Cabildo del Palacio Municipal, ubicado en calle Guillermo Nelson sin número entre 21 de Marzo y Ángel Flores del Centro de esta ciudad; sesión que se desarrollará al tenor del siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- I.- LISTA DE ASISTENCIA.-----
- II.- DECLARACIÓN DE QUÓRUM E INSTALACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN ORDINARIA NUMERO 44, Y EN SU CASO, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA DE LA SESIÓN.-----
- III.- LECTURA, DISCUSIÓN, ACLARACIÓN, CORRECCIÓN Y APROBACIÓN, EN SU CASO, DEL ACTA DE LA CUADRAGÉSIMA TERCERA SESIÓN





SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

ORDINARIA DE CABILDO DEL H. AYUNTAMIENTO DE MAZATLÁN,
CELEBRADA EL DÍA 24 DE AGOSTO DEL AÑO 2023.-----

IV.- DISCUTIR Y APROBAR EN SU CASO, DICTAMEN QUE PRESENTAN LAS COMISIONES UNIDAS DE HACIENDA Y DE EDUCACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, SINALOA, ANTE EL PLENO DEL H. CABILDO MUNICIPAL, EN RELACIÓN A LA AUTORIZACIÓN QUE ESTE OTORQUE AL PRESIDENTE MUNICIPAL PARA QUE CONJUNTAMENTE CON LA SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO, PERTENECIENTES AL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, SUSCRIBAN CON LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE, A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, CONVENIOS DE COLABORACIÓN EN MATERIA DE SERVICIO SOCIAL, DE ESTANCIA ACADÉMICA PROFESIONAL Y GENERAL DE COLABORACIÓN ACADÉMICA.-----

V.- DISCUTIR Y APROBAR EN SU CASO, DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE HACIENDA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, SINALOA, RESPECTO A LA SOLICITUD DE DONACIÓN DE DIVERSOS BIENES MUEBLES PROPIEDAD DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, CUYA RELACIÓN Y DESCRIPCIÓN SE DETALLAN EN EL PRESENTE DICTAMEN, A FAVOR DEL SISTEMA MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA (DIF MAZATLÁN).-----

VI.- DISCUTIR Y APROBAR EN SU CASO, DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE URBANISMO, ECOLOGÍA Y OBRAS PÚBLICAS, RELATIVO A LA AUTORIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO A DENOMINARSE "NUEVO NORTE", MISMO QUE HABRÁ DE UBICARSE EN AVENIDA ÁNGEL FLORES Y CAMINO ANTIGUO A CULIACÁN LADO SUR (AVENIDA EN PROYECTO) EN EL PREDIO DENOMINADO "LOS JIOTES", CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 181,160.77 M² (CIENTO OCHENTA Y UN MIL CIENTO



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

SESENTA PUNTO SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS), PROYECTO SOLICITADO POR ALIANZA HABITACIONAL, S.A.P.I. DE C.V., POR CONDUCTO DE LA C. MARÍA ALEJANDRA LAFARGA REYES, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL.-----

VII.- DISCUTIR Y APROBAR EN SU CASO, DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE URBANISMO, ECOLOGÍA Y OBRAS PÚBLICAS, RELATIVO A LA AUTORIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO A DENOMINARSE "GALERNA RESIDENCIAL" MISMO QUE HABRÁ DE UBICARSE EN LAS INMEDIACIONES DEL POBLADO DEL VENADILLO ENTRE EL FRACCIONAMIENTO HACIENDA EL SEMINARIO I Y HACIENDA EL SEMINARIO II, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO 110,640.91 M² (CIENTO DIEZ MIL SEISCIENTOS CUARENTA PUNTO NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS), PROYECTO SOLICITADO POR OPERADORA MORESA, S.A. DE C.V., POR CONDUCTO DEL C. JESÚS MANUEL MONTES CARRASCO, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL.-----

VIII.- ASUNTOS GENERALES.-----

IX.- CLAUSURA DE LA SESIÓN.-----

ATENTAMENTE

Mazatlán, Sinaloa, a 29 de agosto de 2023

EL PRESIDENTE MUNICIPAL DE MAZATLÁN

C. EDGAR AUGUSTO GONZÁLEZ ZATARAIN

LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO

C. ADDA SARAHI ROSAS MEDINA



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DEL MUNICIPIO DE
MAZATLÁN SINALOA



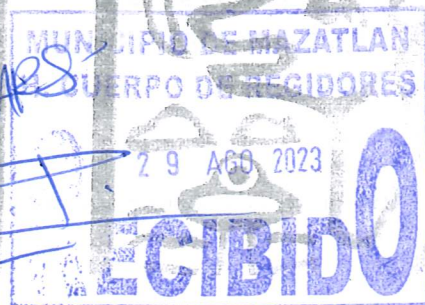
CONVOCATORIA
SESIÓN ORDINARIA NO. 44

C. CLAUDIA PEÑA CHICO
SEXTA REGIDORA
PRESENTE.-

El suscrito **C. EDGAR AUGUSTO GONZÁLEZ ZATARAIN**, Presidente Municipal y **C. ADDA SARAHI ROSAS MEDINA**, Secretaria del H. Ayuntamiento del Municipio de Mazatlán, Sinaloa; de conformidad con las atribuciones que nos confieren los artículos 16, 25, 37, 38 y 52 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Sinaloa, en relación con lo señalado en los artículos 46, fracción XXXVI, 76, 78, 83 del Reglamento de Gobierno del H. Ayuntamiento del Municipio de Mazatlán, Sinaloa, nos permitimos convocar a los integrantes del H. Ayuntamiento de Mazatlán, a la **SESIÓN ORDINARIA**, que corresponde a la No. 44 de Cabildo, la cual tendrá verificativo a las **12:00 Hrs.** del día **jueves 31 de agosto de 2023**, en el Salón de Cabildo del Palacio Municipal, ubicado en calle Guillermo Nelson sin número entre 21 de Marzo y Ángel Flores del Centro de esta ciudad; sesión que se desarrollará al tenor del siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- I.- LISTA DE ASISTENCIA.-----
- II.- DECLARACIÓN DE QUÓRUM E INSTALACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN ORDINARIA NUMERO 44, Y EN SU CASO, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA DE LA SESIÓN.-----
- III.- LECTURA, DISCUSIÓN, ACLARACIÓN, CORRECCIÓN Y APROBACIÓN, EN SU CASO, DEL ACTA DE LA CUADRAGÉSIMA TERCERA SESIÓN





SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

ORDINARIA DE CABILDO DEL H. AYUNTAMIENTO DE MAZATLÁN,
CELEBRADA EL DÍA 24 DE AGOSTO DEL AÑO 2023.-----

IV.- DISCUTIR Y APROBAR EN SU CASO, DICTAMEN QUE PRESENTAN LAS COMISIONES UNIDAS DE HACIENDA Y DE EDUCACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, SINALOA, ANTE EL PLENO DEL H. CABILDO MUNICIPAL, EN RELACIÓN A LA AUTORIZACIÓN QUE ESTE OTORQUE AL PRESIDENTE MUNICIPAL PARA QUE CONJUNTAMENTE CON LA SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO, PERTENECIENTES AL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, SUSCRIBAN CON LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE, A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, CONVENIOS DE COLABORACIÓN EN MATERIA DE SERVICIO SOCIAL, DE ESTANCIA ACADÉMICA PROFESIONAL Y GENERAL DE COLABORACIÓN ACADÉMICA.-----

V.- DISCUTIR Y APROBAR EN SU CASO, DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE HACIENDA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, SINALOA, RESPECTO A LA SOLICITUD DE DONACIÓN DE DIVERSOS BIENES MUEBLES PROPIEDAD DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, CUYA RELACIÓN Y DESCRIPCIÓN SE DETALLAN EN EL PRESENTE DICTAMEN, A FAVOR DEL SISTEMA MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA (DIF MAZATLÁN).-----

VI.- DISCUTIR Y APROBAR EN SU CASO, DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE URBANISMO, ECOLOGÍA Y OBRAS PÚBLICAS, RELATIVO A LA AUTORIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO A DENOMINARSE "NUEVO NORTE", MISMO QUE HABRÁ DE UBICARSE EN AVENIDA ÁNGEL FLORES Y CAMINO ANTIGUO A CULIACÁN LADO SUR (AVENIDA EN PROYECTO) EN EL PREDIO DENOMINADO "LOS JIOTES", CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 181,160.77 M² (CIENTO OCHENTA Y UN MIL CIENTO



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

SESENTA PUNTO SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS), PROYECTO SOLICITADO POR ALIANZA HABITACIONAL, S.A.P.I. DE C.V., POR CONDUCTO DE LA C. MARÍA ALEJANDRA LAFARGA REYES, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL.-----

VII.- DISCUTIR Y APROBAR EN SU CASO, DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE URBANISMO, ECOLOGÍA Y OBRAS PÚBLICAS, RELATIVO A LA AUTORIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO A DENOMINARSE "GALERNA RESIDENCIAL" MISMO QUE HABRÁ DE UBICARSE EN LAS INMEDIACIONES DEL POBLADO DEL VENADILLO ENTRE EL FRACCIONAMIENTO HACIENDA EL SEMINARIO I Y HACIENDA EL SEMINARIO II, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO 110,640.91 M² (CIENTO DIEZ MIL SEISCIENTOS CUARENTA PUNTO NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS), PROYECTO SOLICITADO POR OPERADORA MORESA, S.A. DE C.V., POR CONDUCTO DEL C. JESÚS MANUEL MONTES CARRASCO, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL.-----

VIII.- ASUNTOS GENERALES.-----

IX.- CLAUSURA DE LA SESIÓN.-----

A T E N T A M E N T E

Mazatlán, Sinaloa, a 29 de agosto de 2023
EL PRESIDENTE MUNICIPAL DE MAZATLÁN

C. EDGAR AUGUSTO GONZÁLEZ ZATARAIN

LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO

C. ADDA SARAHÍ ROSAS MEDINA



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DEL MUNICIPIO DE
MAZATLAN, SINALOA.



CONVOCATORIA
SESIÓN ORDINARIA NO. 44

C. ROBERTO RODRÍGUEZ LIZÁRRAGA
SÉPTIMO REGIDOR
PRESENTE.-

El suscrito **C. EDGAR AUGUSTO GONZÁLEZ ZATARAIN**, Presidente Municipal y **C. ADDA SARAHI ROSAS MEDINA**, Secretaria del H. Ayuntamiento del Municipio de Mazatlán, Sinaloa; de conformidad con las atribuciones que nos confieren los artículos 16, 25, 37, 38 y 52 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Sinaloa, en relación con lo señalado en los artículos 46, fracción XXXVI, 76, 78, 83 del Reglamento de Gobierno del H. Ayuntamiento del Municipio de Mazatlán, Sinaloa, nos permitimos convocar a los integrantes del H. Ayuntamiento de Mazatlán, a la **SESIÓN ORDINARIA**, que corresponde a la No. **44** de Cabildo, la cual tendrá verificativo a las **12:00 Hrs.** del día **jueves 31 de agosto de 2023**, en el Salón de Cabildo del Palacio Municipal, ubicado en calle Guillermo Nelson sin número entre 21 de Marzo y Ángel Flores del Centro de esta ciudad; sesión que se desarrollará al tenor del siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- I.- LISTA DE ASISTENCIA.-----
- II.- DECLARACIÓN DE QUÓRUM E INSTALACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN ORDINARIA NUMERO 44, Y EN SU CASO, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA DE LA SESIÓN.-----
- III.- LECTURA, DISCUSIÓN, ACLARACIÓN, CORRECCIÓN Y APROBACIÓN, EN SU CASO, DEL ACTA DE LA CUADRAGÉSIMA TERCERA SESIÓN

12:50 HRS
RECIBIDO
29 AGO 2023
GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN
CUERPO DE REGIDORES



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

ORDINARIA DE CABILDO DEL H. AYUNTAMIENTO DE MAZATLÁN,
CELEBRADA EL DÍA 24 DE AGOSTO DEL AÑO 2023.-----

IV.- DISCUTIR Y APROBAR EN SU CASO, DICTAMEN QUE PRESENTAN LAS COMISIONES UNIDAS DE HACIENDA Y DE EDUCACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, SINALOA, ANTE EL PLENO DEL H. CABILDO MUNICIPAL, EN RELACIÓN A LA AUTORIZACIÓN QUE ESTE OTORQUE AL PRESIDENTE MUNICIPAL PARA QUE CONJUNTAMENTE CON LA SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO, PERTENECIENTES AL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, SUSCRIBAN CON LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE, A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, CONVENIOS DE COLABORACIÓN EN MATERIA DE SERVICIO SOCIAL, DE ESTANCIA ACADÉMICA PROFESIONAL Y GENERAL DE COLABORACIÓN ACADÉMICA.-----

V.- DISCUTIR Y APROBAR EN SU CASO, DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE HACIENDA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, SINALOA, RESPECTO A LA SOLICITUD DE DONACIÓN DE DIVERSOS BIENES MUEBLES PROPIEDAD DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, CUYA RELACIÓN Y DESCRIPCIÓN SE DETALLAN EN EL PRESENTE DICTAMEN, A FAVOR DEL SISTEMA MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA (DIF MAZATLÁN).-----

VI.- DISCUTIR Y APROBAR EN SU CASO, DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE URBANISMO, ECOLOGÍA Y OBRAS PÚBLICAS, RELATIVO A LA AUTORIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO A DENOMINARSE "NUEVO NORTE", MISMO QUE HABRÁ DE UBICARSE EN AVENIDA ÁNGEL FLORES Y CAMINO ANTIGUO A CULIACÁN LADO SUR (AVENIDA EN PROYECTO) EN EL PREDIO DENOMINADO "LOS JIOTES", CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 181,160.77 M² (CIENTO OCHENTA Y UN MIL CIENTO



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

SESENTA PUNTO SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS), PROYECTO SOLICITADO POR ALIANZA HABITACIONAL, S.A.P.I. DE C.V., POR CONDUCTO DE LA C. MARÍA ALEJANDRA LAFARGA REYES, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL.-----

VII.- DISCUTIR Y APROBAR EN SU CASO, DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE URBANISMO, ECOLOGÍA Y OBRAS PÚBLICAS, RELATIVO A LA AUTORIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO A DENOMINARSE "GALERNA RESIDENCIAL" MISMO QUE HABRÁ DE UBICARSE EN LAS INMEDIACIONES DEL POBLADO DEL VENADILLO ENTRE EL FRACCIONAMIENTO HACIENDA EL SEMINARIO I Y HACIENDA EL SEMINARIO II, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO 110,640.91 M² (CIENTO DIEZ MIL SEISCIENTOS CUARENTA PUNTO NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS), PROYECTO SOLICITADO POR OPERADORA MORESA, S.A. DE C.V., POR CONDUCTO DEL C. JESÚS MANUEL MONTES CARRASCO, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL.-----

VIII.- ASUNTOS GENERALES.-----

IX.- CLAUSURA DE LA SESIÓN.-----

A T E N T A M E N T E

Mazatlán, Sinaloa, a 29 de agosto de 2023

EL PRESIDENTE MUNICIPAL DE MAZATLÁN

C. EDGAR AUGUSTO GONZÁLEZ ZATARAIN

LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO

C. ADDA SARAHI ROSAS MEDINA





**CONVOCATORIA
SESIÓN ORDINARIA NO. 44**

**C. MARTÍN PÉREZ TORRES
OCTAVO REGIDOR
PRESENTE.-**

El suscrito **C. EDGAR AUGUSTO GONZÁLEZ ZATARAIN**, Presidente Municipal y **C. ADDA SARAHI ROSAS MEDINA**, Secretaria del H. Ayuntamiento del Municipio de Mazatlán, Sinaloa; de conformidad con las atribuciones que nos confieren los artículos 16, 25, 37, 38 y 52 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Sinaloa, en relación con lo señalado en los artículos 46, fracción XXXVI, 76, 78, 83 del Reglamento de Gobierno del H. Ayuntamiento del Municipio de Mazatlán, Sinaloa, nos permitimos convocar a los integrantes del H. Ayuntamiento de Mazatlán, a la **SESIÓN ORDINARIA**, que corresponde a la No. **44** de Cabildo, la cual tendrá verificativo a las **12:00 Hrs.** del día **jueves 31 de agosto de 2023**, en el Salón de Cabildo del Palacio Municipal, ubicado en calle Guillermo Nelson sin número entre 21 de Marzo y Ángel Flores del Centro de esta ciudad; sesión que se desarrollará al tenor del siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- I.- LISTA DE ASISTENCIA.-----
- II.- DECLARACIÓN DE QUÓRUM E INSTALACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN ORDINARIA NUMERO 44, Y EN SU CASO, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA DE LA SESIÓN.-----
- III.- LECTURA, DISCUSIÓN, ACLARACIÓN, CORRECCIÓN Y APROBACIÓN, EN SU CASO, DEL ACTA DE LA CUADRAGÉSIMA TERCERA SESIÓN





SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

ORDINARIA DE CABILDO DEL H. AYUNTAMIENTO DE MAZATLÁN,
CELEBRADA EL DÍA 24 DE AGOSTO DEL AÑO 2023.-----

IV.- DISCUTIR Y APROBAR EN SU CASO, DICTAMEN QUE PRESENTAN LAS COMISIONES UNIDAS DE HACIENDA Y DE EDUCACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, SINALOA, ANTE EL PLENO DEL H. CABILDO MUNICIPAL, EN RELACIÓN A LA AUTORIZACIÓN QUE ESTE OTORQUE AL PRESIDENTE MUNICIPAL PARA QUE CONJUNTAMENTE CON LA SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO, PERTENECIENTES AL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, SUSCRIBAN CON LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE, A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, CONVENIOS DE COLABORACIÓN EN MATERIA DE SERVICIO SOCIAL, DE ESTANCIA ACADÉMICA PROFESIONAL Y GENERAL DE COLABORACIÓN ACADÉMICA.-----

V.- DISCUTIR Y APROBAR EN SU CASO, DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE HACIENDA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, SINALOA, RESPECTO A LA SOLICITUD DE DONACIÓN DE DIVERSOS BIENES MUEBLES PROPIEDAD DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, CUYA RELACIÓN Y DESCRIPCIÓN SE DETALLAN EN EL PRESENTE DICTAMEN, A FAVOR DEL SISTEMA MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA (DIF MAZATLÁN).-----

VI.- DISCUTIR Y APROBAR EN SU CASO, DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE URBANISMO, ECOLOGÍA Y OBRAS PÚBLICAS, RELATIVO A LA AUTORIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO A DENOMINARSE "NUEVO NORTE", MISMO QUE HABRÁ DE UBICARSE EN AVENIDA ÁNGEL FLORES Y CAMINO ANTIGUO A CULIACÁN LADO SUR (AVENIDA EN PROYECTO) EN EL PREDIO DENOMINADO "LOS JIOTES", CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 181,160.77 M² (CIENTO OCHENTA Y UN MIL CIENTO



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

SESENTA PUNTO SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS), PROYECTO SOLICITADO POR ALIANZA HABITACIONAL, S.A.P.I. DE C.V., POR CONDUCTO DE LA C. MARÍA ALEJANDRA LAFARGA REYES, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL.-----

VII.- DISCUTIR Y APROBAR EN SU CASO, DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE URBANISMO, ECOLOGÍA Y OBRAS PÚBLICAS, RELATIVO A LA AUTORIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO A DENOMINARSE "GALERNA RESIDENCIAL" MISMO QUE HABRÁ DE UBICARSE EN LAS INMEDIACIONES DEL POBLADO DEL VENADILLO ENTRE EL FRACCIONAMIENTO HACIENDA EL SEMINARIO I Y HACIENDA EL SEMINARIO II, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO 110,640.91 M² (CIENTO DIEZ MIL SEISCIENTOS CUARENTA PUNTO NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS), PROYECTO SOLICITADO POR OPERADORA MORESA, S.A. DE C.V., POR CONDUCTO DEL C. JESÚS MANUEL MONTES CARRASCO, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL.-----

VIII.- ASUNTOS GENERALES.-----

IX.- CLAUSURA DE LA SESIÓN.-----

ATENTAMENTE

**Mazatlán, Sinaloa, a 29 de agosto de 2023
EL PRESIDENTE MUNICIPAL DE MAZATLÁN**

C. EDGAR AUGUSTO GONZÁLEZ ZATARAIN

LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO

C. ADDA SARAHI ROSAS MEDINA



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DEL MUNICIPIO DE
MAZATLAN, SINALOA.



CONVOCATORIA
SESIÓN ORDINARIA NO. 44

C. MARÍA ESTHER JUÁREZ NELSON
NOVENA REGIDORA
PRESENTE.-

El suscrito **C. EDGAR AUGUSTO GONZÁLEZ ZATARAIN**, Presidente Municipal y **C. ADDA SARAHÍ ROSAS MEDINA**, Secretaria del H. Ayuntamiento del Municipio de Mazatlán, Sinaloa; de conformidad con las atribuciones que nos confieren los artículos 16, 25, 37, 38 y 52 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Sinaloa, en relación con lo señalado en los artículos 46, fracción XXXVI, 76, 78, 83 del Reglamento de Gobierno del H. Ayuntamiento del Municipio de Mazatlán, Sinaloa, nos permitimos convocar a los integrantes del H. Ayuntamiento de Mazatlán, a la **SESIÓN ORDINARIA**, que corresponde a la No. **44** de Cabildo, la cual tendrá verificativo a las **12:00 Hrs.** del día **jueves 31 de agosto de 2023**, en el Salón de Cabildo del Palacio Municipal, ubicado en calle Guillermo Nelson sin número entre 21 de Marzo y Ángel Flores del Centro de esta ciudad; sesión que se desarrollará al tenor del siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- I.- LISTA DE ASISTENCIA.-----
- II.- DECLARACIÓN DE QUÓRUM E INSTALACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN ORDINARIA NUMERO 44, Y EN SU CASO, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA DE LA SESIÓN.-----
- III.- LECTURA, DISCUSIÓN, ACLARACIÓN, CORRECCIÓN Y APROBACIÓN, EN SU CASO, DEL ACTA DE LA CUADRAGÉSIMA TERCERA SESIÓN





SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

ORDINARIA DE CABILDO DEL H. AYUNTAMIENTO DE MAZATLÁN,
CELEBRADA EL DÍA 24 DE AGOSTO DEL AÑO 2023.-----

IV.- DISCUTIR Y APROBAR EN SU CASO, DICTAMEN QUE PRESENTAN LAS COMISIONES UNIDAS DE HACIENDA Y DE EDUCACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, SINALOA, ANTE EL PLENO DEL H. CABILDO MUNICIPAL, EN RELACIÓN A LA AUTORIZACIÓN QUE ESTE OTORQUE AL PRESIDENTE MUNICIPAL PARA QUE CONJUNTAMENTE CON LA SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO, PERTENECIENTES AL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, SUSCRIBAN CON LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE, A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, CONVENIOS DE COLABORACIÓN EN MATERIA DE SERVICIO SOCIAL, DE ESTANCIA ACADÉMICA PROFESIONAL Y GENERAL DE COLABORACIÓN ACADÉMICA.-----

V.- DISCUTIR Y APROBAR EN SU CASO, DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE HACIENDA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, SINALOA, RESPECTO A LA SOLICITUD DE DONACIÓN DE DIVERSOS BIENES MUEBLES PROPIEDAD DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, CUYA RELACIÓN Y DESCRIPCIÓN SE DETALLAN EN EL PRESENTE DICTAMEN, A FAVOR DEL SISTEMA MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA (DIF MAZATLÁN).-----

VI.- DISCUTIR Y APROBAR EN SU CASO, DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE URBANISMO, ECOLOGÍA Y OBRAS PÚBLICAS, RELATIVO A LA AUTORIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO A DENOMINARSE "NUEVO NORTE", MISMO QUE HABRÁ DE UBICARSE EN AVENIDA ÁNGEL FLORES Y CAMINO ANTIGUO A CULIACÁN LADO SUR (AVENIDA EN PROYECTO) EN EL PREDIO DENOMINADO "LOS JIOTES", CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 181,160.77 M² (CIENTO OCHENTA Y UN MIL CIENTO



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

SESENTA PUNTO SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS), PROYECTO SOLICITADO POR ALIANZA HABITACIONAL, S.A.P.I. DE C.V., POR CONDUCTO DE LA C. MARÍA ALEJANDRA LAFARGA REYES, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL.-----

VII.- DISCUTIR Y APROBAR EN SU CASO, DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE URBANISMO, ECOLOGÍA Y OBRAS PÚBLICAS, RELATIVO A LA AUTORIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO A DENOMINARSE "GALERNA RESIDENCIAL" MISMO QUE HABRÁ DE UBICARSE EN LAS INMEDIACIONES DEL POBLADO DEL VENADILLO ENTRE EL FRACCIONAMIENTO HACIENDA EL SEMINARIO I Y HACIENDA EL SEMINARIO II, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO 110,640.91 M² (CIENTO DIEZ MIL SEISCIENTOS CUARENTA PUNTO NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS), PROYECTO SOLICITADO POR OPERADORA MORESA, S.A. DE C.V., POR CONDUCTO DEL C. JESÚS MANUEL MONTES CARRASCO, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL.-----

VIII.- ASUNTOS GENERALES.-----

IX.- CLAUSURA DE LA SESIÓN.-----

A T E N T A M E N T E

Mazatlán, Sinaloa, a 29 de agosto de 2023
EL PRESIDENTE MUNICIPAL DE MAZATLÁN

C. EDGAR AUGUSTO GONZÁLEZ ZATARAIN



LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DEL MUNICIPIO DE
MAZATLAN, SINALOA.

C. ADDA SARAHÍ ROSAS MEDINA



CONVOCATORIA
SESIÓN ORDINARIA NO. 44

C. PAULINA SARAHÍ HEREDIA OSUNA
DÉCIMA REGIDORA
PRESENTE.-

El suscrito **C. EDGAR AUGUSTO GONZÁLEZ ZATARAIN**, Presidente Municipal y **C. ADDA SARAHÍ ROSAS MEDINA**, Secretaria del H. Ayuntamiento del Municipio de Mazatlán, Sinaloa; de conformidad con las atribuciones que nos confieren los artículos 16, 25, 37, 38 y 52 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Sinaloa, en relación con lo señalado en los artículos 46, fracción XXXVI, 76, 78, 83 del Reglamento de Gobierno del H. Ayuntamiento del Municipio de Mazatlán, Sinaloa, nos permitimos convocar a los integrantes del H. Ayuntamiento de Mazatlán, a la **SESIÓN ORDINARIA**, que corresponde a la No. **44** de Cabildo, la cual tendrá verificativo a las **12:00 Hrs.** del día **jueves 31 de agosto de 2023**, en el Salón de Cabildo del Palacio Municipal, ubicado en calle Guillermo Nelson sin número entre 21 de Marzo y Ángel Flores del Centro de esta ciudad; sesión que se desarrollará al tenor del siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- I.- LISTA DE ASISTENCIA.-----
- II.- DECLARACIÓN DE QUÓRUM E INSTALACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN ORDINARIA NUMERO 44, Y EN SU CASO, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA DE LA SESIÓN.-----
- III.- LECTURA, DISCUSIÓN, ACLARACIÓN, CORRECCIÓN Y APROBACIÓN, EN SU CASO, DEL ACTA DE LA CUADRAGÉSIMA TERCERA SESIÓN





SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

ORDINARIA DE CABILDO DEL H. AYUNTAMIENTO DE MAZATLÁN,
CELEBRADA EL DÍA 24 DE AGOSTO DEL AÑO 2023.-----

IV.- DISCUTIR Y APROBAR EN SU CASO, DICTAMEN QUE PRESENTAN LAS COMISIONES UNIDAS DE HACIENDA Y DE EDUCACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, SINALOA, ANTE EL PLENO DEL H. CABILDO MUNICIPAL, EN RELACIÓN A LA AUTORIZACIÓN QUE ESTE OTORQUE AL PRESIDENTE MUNICIPAL PARA QUE CONJUNTAMENTE CON LA SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO, PERTENECIENTES AL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, SUSCRIBAN CON LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE, A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, CONVENIOS DE COLABORACIÓN EN MATERIA DE SERVICIO SOCIAL, DE ESTANCIA ACADÉMICA PROFESIONAL Y GENERAL DE COLABORACIÓN ACADÉMICA.-----

V.- DISCUTIR Y APROBAR EN SU CASO, DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE HACIENDA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, SINALOA, RESPECTO A LA SOLICITUD DE DONACIÓN DE DIVERSOS BIENES MUEBLES PROPIEDAD DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, CUYA RELACIÓN Y DESCRIPCIÓN SE DETALLAN EN EL PRESENTE DICTAMEN, A FAVOR DEL SISTEMA MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA (DIF MAZATLÁN).-----

VI.- DISCUTIR Y APROBAR EN SU CASO, DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE URBANISMO, ECOLOGÍA Y OBRAS PÚBLICAS, RELATIVO A LA AUTORIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO A DENOMINARSE "NUEVO NORTE", MISMO QUE HABRÁ DE UBICARSE EN AVENIDA ÁNGEL FLORES Y CAMINO ANTIGUO A CULIACÁN LADO SUR (AVENIDA EN PROYECTO) EN EL PREDIO DENOMINADO "LOS JIOTES", CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 181,160.77 M² (CIENTO OCHENTA Y UN MIL CIENTO



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

SESENTA PUNTO SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS), PROYECTO SOLICITADO POR ALIANZA HABITACIONAL, S.A.P.I. DE C.V., POR CONDUCTO DE LA C. MARÍA ALEJANDRA LAFARGA REYES, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL.-----

VII.- DISCUTIR Y APROBAR EN SU CASO, DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE URBANISMO, ECOLOGÍA Y OBRAS PÚBLICAS, RELATIVO A LA AUTORIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO A DENOMINARSE "GALERNA RESIDENCIAL" MISMO QUE HABRÁ DE UBICARSE EN LAS INMEDIACIONES DEL POBLADO DEL VENADILLO ENTRE EL FRACCIONAMIENTO HACIENDA EL SEMINARIO I Y HACIENDA EL SEMINARIO II, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO 110,640.91 M² (CIENTO DIEZ MIL SEISCIENTOS CUARENTA PUNTO NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS), PROYECTO SOLICITADO POR OPERADORA MORESA, S.A. DE C.V., POR CONDUCTO DEL C. JESÚS MANUEL MONTES CARRASCO, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL.-----

VIII.- ASUNTOS GENERALES.-----

IX.- CLAUSURA DE LA SESIÓN.-----

A T E N T A M E N T E

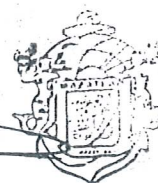
Mazatlán, Sinaloa, a 29 de agosto de 2023

EL PRESIDENTE MUNICIPAL DE MAZATLÁN

C. EDGAR AUGUSTO GONZÁLEZ ZATARAIN

LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO

C. ADDA SARAHÍ ROSAS MEDINA



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DEL MUNICIPIO DE
MAZATLÁN



CONVOCATORIA
SESIÓN ORDINARIA NO. 44

C. BERNARDO EDUARDO ALCARAZ CONDE
DÉCIMO PRIMER REGIDOR
PRESENTE.-

El suscrito **C. EDGAR AUGUSTO GONZÁLEZ ZATARAIN**, Presidente Municipal y **C. ADDA SARAHI ROSAS MEDINA**, Secretaria del H. Ayuntamiento del Municipio de Mazatlán, Sinaloa; de conformidad con las atribuciones que nos confieren los artículos 16, 25, 37, 38 y 52 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Sinaloa, en relación con lo señalado en los artículos 46, fracción XXXVI, 76, 78, 83 del Reglamento de Gobierno del H. Ayuntamiento del Municipio de Mazatlán, Sinaloa, nos permitimos convocar a los integrantes del H. Ayuntamiento de Mazatlán, a la **SESIÓN ORDINARIA**, que corresponde a la No. **44** de Cabildo, la cual tendrá verificativo a las **12:00 Hrs.** del día **jueves 31 de agosto de 2023**, en el Salón de Cabildo del Palacio Municipal, ubicado en calle Guillermo Nelson sin número entre 21 de Marzo y Ángel Flores del Centro de esta ciudad; sesión que se desarrollará al tenor del siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- I.- LISTA DE ASISTENCIA.-----
- II.- DECLARACIÓN DE QUÓRUM E INSTALACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN ORDINARIA NUMERO 44, Y EN SU CASO, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA DE LA SESIÓN.-----
- III.- LECTURA, DISCUSIÓN, ACLARACIÓN, CORRECCIÓN Y APROBACIÓN, EN SU CASO, DEL ACTA DE LA CUADRAGÉSIMA TERCERA SESIÓN





ORDINARIA DE CABILDO DEL H. AYUNTAMIENTO DE MAZATLÁN,
CELEBRADA EL DÍA 24 DE AGOSTO DEL AÑO 2023.-----

IV.- DISCUTIR Y APROBAR EN SU CASO, DICTAMEN QUE PRESENTAN LAS COMISIONES UNIDAS DE HACIENDA Y DE EDUCACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, SINALOA, ANTE EL PLENO DEL H. CABILDO MUNICIPAL, EN RELACIÓN A LA AUTORIZACIÓN QUE ESTE OTORQUE AL PRESIDENTE MUNICIPAL PARA QUE CONJUNTAMENTE CON LA SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO, PERTENECIENTES AL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, SUSCRIBAN CON LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE, A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, CONVENIOS DE COLABORACIÓN EN MATERIA DE SERVICIO SOCIAL, DE ESTANCIA ACADÉMICA PROFESIONAL Y GENERAL DE COLABORACIÓN ACADÉMICA.-----

V.- DISCUTIR Y APROBAR EN SU CASO, DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE HACIENDA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, SINALOA, RESPECTO A LA SOLICITUD DE DONACIÓN DE DIVERSOS BIENES MUEBLES PROPIEDAD DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, CUYA RELACIÓN Y DESCRIPCIÓN SE DETALLAN EN EL PRESENTE DICTAMEN, A FAVOR DEL SISTEMA MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA (DIF MAZATLÁN).-----

VI.- DISCUTIR Y APROBAR EN SU CASO, DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE URBANISMO, ECOLOGÍA Y OBRAS PÚBLICAS, RELATIVO A LA AUTORIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO A DENOMINARSE "NUEVO NORTE", MISMO QUE HABRÁ DE UBICARSE EN AVENIDA ÁNGEL FLORES Y CAMINO ANTIGUO A CULIACÁN LADO SUR (AVENIDA EN PROYECTO) EN EL PREDIO DENOMINADO "LOS JIOTES", CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 181,160.77 M² (CIENTO OCHENTA Y UN MIL CIENTO



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

SESENTA PUNTO SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS), PROYECTO SOLICITADO POR ALIANZA HABITACIONAL, S.A.P.I. DE C.V., POR CONDUCTO DE LA C. MARÍA ALEJANDRA LAFARGA REYES, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL.-----

VII.- DISCUTIR Y APROBAR EN SU CASO, DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE URBANISMO, ECOLOGÍA Y OBRAS PÚBLICAS, RELATIVO A LA AUTORIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO A DENOMINARSE "GALERNA RESIDENCIAL" MISMO QUE HABRÁ DE UBICARSE EN LAS INMEDIACIONES DEL POBLADO DEL VENADILLO ENTRE EL FRACCIONAMIENTO HACIENDA EL SEMINARIO I Y HACIENDA EL SEMINARIO II, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO 110,640.91 M² (CIENTO DIEZ MIL SEISCIENTOS CUARENTA PUNTO NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS), PROYECTO SOLICITADO POR OPERADORA MORESA, S.A. DE C.V., POR CONDUCTO DEL C. JESÚS MANUEL MONTES CARRASCO, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL.-----

VIII.- ASUNTOS GENERALES.-----

IX.- CLAUSURA DE LA SESIÓN.-----

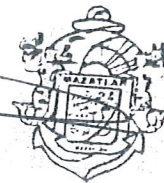
A T E N T A M E N T E

Mazatlán, Sinaloa, a 29 de agosto de 2023
EL PRESIDENTE MUNICIPAL DE MAZATLÁN

~~C. EDGAR AUGUSTO GONZÁLEZ ZATARAIN~~

~~LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO~~

~~C. ADDA SARAHÍ ROSAS MEDINA~~



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DEL MUNICIPIO DE
MAZATLAN, SINALOA.



CONVOCATORIA
SESIÓN ORDINARIA NO. 44

C. ROCÍO GEORGINA QUINTANA PUCHETA
DÉCIMA SEGUNDA REGIDORA
PRESENTE.-

El suscrito **C. EDGAR AUGUSTO GONZÁLEZ ZATARAIN**, Presidente Municipal y **C. ADDA SARAHÍ ROSAS MEDINA**, Secretaria del H. Ayuntamiento del Municipio de Mazatlán, Sinaloa; de conformidad con las atribuciones que nos confieren los artículos 16, 25, 37, 38 y 52 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Sinaloa, en relación con lo señalado en los artículos 46, fracción XXXVI, 76, 78, 83 del Reglamento de Gobierno del H. Ayuntamiento del Municipio de Mazatlán, Sinaloa, nos permitimos convocar a los integrantes del H. Ayuntamiento de Mazatlán, a la **SESIÓN ORDINARIA**, que corresponde a la No. **44** de Cabildo, la cual tendrá verificativo a las **12:00 Hrs.** del día **jueves 31 de agosto de 2023**, en el Salón de Cabildo del Palacio Municipal, ubicado en calle Guillermo Nelson sin número entre 21 de Marzo y Ángel Flores del Centro de esta ciudad; sesión que se desarrollará al tenor del siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- I.- LISTA DE ASISTENCIA.-----
- II.- DECLARACIÓN DE QUÓRUM E INSTALACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN ORDINARIA NUMERO 44, Y EN SU CASO, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA DE LA SESIÓN.-----
- III.- LECTURA, DISCUSIÓN, ACLARACIÓN, CORRECCIÓN Y APROBACIÓN, EN SU CASO, DEL ACTA DE LA CUADRAGÉSIMA TERCERA SESIÓN





ORDINARIA DE CABILDO DEL H. AYUNTAMIENTO DE MAZATLÁN,
CELEBRADA EL DÍA 24 DE AGOSTO DEL AÑO 2023.-----

IV.- DISCUTIR Y APROBAR EN SU CASO, DICTAMEN QUE PRESENTAN LAS COMISIONES UNIDAS DE HACIENDA Y DE EDUCACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, SINALOA, ANTE EL PLENO DEL H. CABILDO MUNICIPAL, EN RELACIÓN A LA AUTORIZACIÓN QUE ESTE OTORQUE AL PRESIDENTE MUNICIPAL PARA QUE CONJUNTAMENTE CON LA SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO, PERTENECIENTES AL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, SUSCRIBAN CON LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE, A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, CONVENIOS DE COLABORACIÓN EN MATERIA DE SERVICIO SOCIAL, DE ESTANCIA ACADÉMICA PROFESIONAL Y GENERAL DE COLABORACIÓN ACADÉMICA.-----

V.- DISCUTIR Y APROBAR EN SU CASO, DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE HACIENDA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, SINALOA, RESPECTO A LA SOLICITUD DE DONACIÓN DE DIVERSOS BIENES MUEBLES PROPIEDAD DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, CUYA RELACIÓN Y DESCRIPCIÓN SE DETALLAN EN EL PRESENTE DICTAMEN, A FAVOR DEL SISTEMA MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA (DIF MAZATLÁN).-----

VI.- DISCUTIR Y APROBAR EN SU CASO, DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE URBANISMO, ECOLOGÍA Y OBRAS PÚBLICAS, RELATIVO A LA AUTORIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO A DENOMINARSE "NUEVO NORTE", MISMO QUE HABRÁ DE UBICARSE EN AVENIDA ÁNGEL FLORES Y CAMINO ANTIGUO A CULIACÁN LADO SUR (AVENIDA EN PROYECTO) EN EL PREDIO DENOMINADO "LOS JIOTES", CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 181,160.77 M² (CIENTO OCHENTA Y UN MIL CIENTO



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

SESENTA PUNTO SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS), PROYECTO SOLICITADO POR ALIANZA HABITACIONAL, S.A.P.I. DE C.V., POR CONDUCTO DE LA C. MARÍA ALEJANDRA LAFARGA REYES, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL.-----

VII.- DISCUTIR Y APROBAR EN SU CASO, DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE URBANISMO, ECOLOGÍA Y OBRAS PÚBLICAS, RELATIVO A LA AUTORIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO A DENOMINARSE "GALERNA RESIDENCIAL" MISMO QUE HABRÁ DE UBICARSE EN LAS INMEDIACIONES DEL POBLADO DEL VENADILLO ENTRE EL FRACCIONAMIENTO HACIENDA EL SEMINARIO I Y HACIENDA EL SEMINARIO II, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO 110,640.91 M² (CIENTO DIEZ MIL SEISCIENTOS CUARENTA PUNTO NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS), PROYECTO SOLICITADO POR OPERADORA MORESA, S.A. DE C.V., POR CONDUCTO DEL C. JESÚS MANUEL MONTES CARRASCO, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL.-----

VIII.- ASUNTOS GENERALES.-----

IX.- CLAUSURA DE LA SESIÓN.-----

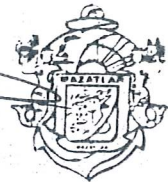
ATENTAMENTE

**Mazatlán, Sinaloa, a 29 de agosto de 2023
EL PRESIDENTE MUNICIPAL DE MAZATLÁN**

C. EDGAR AUGUSTO GONZÁLEZ ZATARAIN

LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO

C. ADDA SARAHÍ ROSAS MEDINA



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DEL MUNICIPIO DE
MAZATLAN, SINALOA.

