



MAZATLÁN
DONDE SE VIVIMOS LAS OJAS

ACTA No. 41

--- **ACTA No. 41.** - En la Ciudad y Puerto de Mazatlán, Sinaloa, Estados Unidos Mexicanos, siendo las **12:00 (DOCE)** horas del día **09 (NUEVE)** de **julio** del año **2020 (DOS MIL VEINTE)**, de conformidad con las atribuciones que nos confieren los artículos 16, 37 y 38 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Sinaloa se reunieron de manera virtual, derivado del punto de acuerdo aprobado por este Pleno en la Sesión Ordinaria Número 38 de fecha 28 de mayo del año en curso, para celebrar la **Cuadragésima Primera Sesión Ordinaria** a que fueron convocados por el Presidente Municipal de Mazatlán **QUÍMICO LUIS GUILLERMO BENÍTEZ TORRES, Presidente Municipal; DRA. ELSA ISELA BOJORQUEZ MASCAREÑO, Síndico Procurador; JOSÉ MANUEL VILLALOBOS JIMÉNEZ; PAULINA GUADALUPE OSUNA CASTAÑEDA; RODOLFO CARDONA PÉREZ; SANTA DEL CARMEN TIRADO DÍAZ; JESÚS ALBERTO LIZÁRRAGA; GUADALUPE ELIZABETH RÍOS PEÑA; ADALBERTO VALLE PÉREZ; MARÍA TERESA NÚÑEZ MILLÁN; RICARDO MICHEL LUNA; MARÍA ISABEL GAMBOA GONZÁLEZ; FELIPE DE JESÚS VELARDE SANDOVAL; GUADALUPE AGUILAR SOTO; Regidores Municipales.**-----

--- Conforme al **Primer punto** del Orden del Día, se pasó Lista de Asistencia, informando el Señor Secretario que se entregó un oficio de justificación de su ausencia por parte del **Regidor JOSÉ MANUEL VILLALOBOS JIMÉNEZ**, haciendo constar que se encuentran presentes 13 de los 14 integrantes del Cabildo Municipal.-----

--- En uso de la voz el **Presidente Municipal** Con base a esta información y continuando con el desahogo del **Segundo punto** del Orden del Día y habiéndose verificado la asistencia de la mayoría de los integrantes del H. Cabildo Municipal, existe quórum legal y, por lo tanto, declaro formalmente instalada la Sesión Ordinaria de

Handwritten signatures and notes in blue ink on the left margin.

Handwritten signatures and notes in blue ink on the right margin.

Handwritten signatures and notes in blue ink at the bottom of the page.



MAZATLÁN
DONDE SE VIVEN LAS OLAS

ACTA No. 41

Cabildo número 41 correspondiente a la primera del mes de julio del 2020, y antes de continuar con el desahogo del Orden del día pongo a su consideración que las votaciones que se realicen en la presente sesión sean de manera nominal, por lo que está a su consideración dicha propuesta, quienes estén por la afirmativa, sírvanse levantar su mano, **SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES.**

Continuando con el desahogo de la sesión solicito al Secretario del Ayuntamiento proceda a dar lectura al orden del día, adelante Secretario tiene el uso de la voz:

El **Secretario del Ayuntamiento** da lectura al orden del día siguiente:

I.- LISTA DE ASISTENCIA.

II.- DECLARACIÓN DE QUÓRUM E INSTALACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN DE CABILDO Y EN SU CASO, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA DE LA SESIÓN.

III.- LECTURA, DISCUSIÓN, ACLARACIÓN, CORRECCIÓN Y APROBACIÓN, EN SU CASO, DEL ACTA DE LA CUADRAGÉSIMA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL H. AYUNTAMIENTO DE MAZATLÁN, CELEBRADA EL DÍA 25 DEL MES DE JUNIO DEL AÑO 2020.

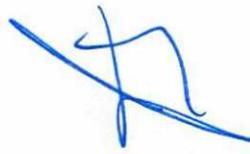
IV.- DISCUTIR Y APROBAR EN SU CASO, 05 (CINCO) DICTÁMENES QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE RASTROS, MERCADOS Y CENTRALES DE ABASTO SOCIAL EN RELACIÓN A CONCEDER LO SIGUIENTE:

A. RENUNCIA QUE HACE EL LOCATARIO-CONCESIONARIO JOSÉ GUILLAUME TECALERO BRAVO, DE LA CONCESIÓN QUE TIENE

Handwritten notes in blue ink on the left margin, including a signature and the phrase "para ser los pape".

Handwritten notes and signatures in blue ink on the right margin, including a signature that appears to be "Luis".

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.



MAZATLÁN

CIUDAD DE MICHIPEN LAS ULAS

ACTA No. 41

DEL LOCAL **B-24** CON GIRO DE ROPA Y NOVEDADES, UBICADO EN EL INTERIOR DEL MERCADO MUNICIPAL DENOMINADO "**CUAUHTÉMOC**" DE LA SINDICATURA DE VILLA UNIÓN, MAZATLÁN, SINALOA; Y A LA SOLICITUD QUE FORMULA EL **C. IVÁN TECALERO BRAVO**, EN RELACIÓN CON LA SUSCRIPCIÓN DE UN CONTRATO-CONCESIÓN, CON RESPECTO AL MISMO LOCAL.

B. SOLICITUD DE CAMBIO DE GIRO DE: **POLLERÍA A GIRO DE COCINA ECONÓMICA**, QUE HACE LA **C. SAHYRA PAOLA CORDERO OSUNA**, CONCESIONARIA DEL LOCAL COMERCIAL **D-1**, UBICADO EN EL INTERIOR DEL MERCADO MUNICIPAL DENOMINADO "**MIGUEL HIDALGO**" DE ESTA CIUDAD DE MAZATLÁN, SINALOA.

C. SOLICITUD DE CAMBIO DE GIRO DE: **SEMILLAS Y CEREALES A GIRO DE ROPA DE BEBÉ**, QUE HACE LA **C. MARÍA TERESA RAMÍREZ GUEVARA**, CONCESIONARIA DEL LOCAL COMERCIAL **C-24**, UBICADO EN EL INTERIOR DEL MERCADO MUNICIPAL DENOMINADO "**MIGUEL HIDALGO**" DE ESTA CIUDAD DE MAZATLÁN, SINALOA.

D. ASIGNACIÓN POR DEFUNCIÓN DEL LOCATARIO-CONCESIONARIO **C. PEDRO SERRANO RODRÍGUEZ**, MEDIANTE CONTRATO CONCESIÓN DEL LOCAL COMERCIAL **F-9**, CON GIRO DE RESTAURANTE, UBICADO EN EL INTERIOR DEL MERCADO MUNICIPAL DENOMINADO "**JOSÉ MARÍA PINO SUÁREZ**" DE ESTA MUNICIPALIDAD, A FAVOR DE LA **C. IRMA AYALA HERNÁNDEZ**.

E. SOLICITUD QUE REALIZA LA **C. JOVITA ARAMBURO LIZÁRRAGA**, RESPECTO A QUE SE LE AUTORICE LLEVAR A CABO LA FUSIÓN, ASÍ COMO LA CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS CONCESIONES DE LOS LOCALES COMERCIALES 24 Y 25 DE LA SECCIÓN "B", DEL MERCADO MUNICIPAL MIGUEL HIDALGO, A FAVOR DEL **C. JOSÉ ÁNGEL LIZÁRRAGA LIZÁRRAGA**.

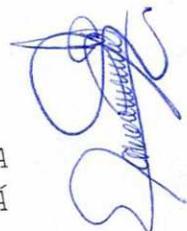
V.- DISCUTIR Y APROBAR EN SU CASO, DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE URBANISMO, ECOLOGÍA Y OBRAS PÚBLICAS,

Handwritten signature in blue ink



MAZATLÁN

DONDE SE JUNTAN LAS OLAS

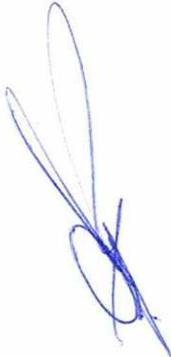


ACTA No. 41

RELATIVO A LA AUTORIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO A DENOMINARSE **"HACIENDA DEL SEMINARIO V"** MISMO QUE HABRÁ DE UBICARSE EN LA PARTE NORTE DEL EJIDO DEL VENADILLO A UN COSTADO DEL FRACCIONAMIENTO HACIENDA DEL SEMINARIO II, FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL MIXTO EN RÉGIMEN DE CONDOMINIO Y RÉGIMEN MUNICIPAL, CON SUPERFICIE DE **117,502.56 M2 (CIENTO DIECISIETE MIL QUINIENTOS DOS PUNTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS)**, PROYECTO SOLICITADO ORIGINALMENTE POR **LIC. ANDRÉS GONZÁLEZ ENCISO**, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA, **PROMOTORA SINALOENSE DE VIVIENDA, S.A. DE C.V.**



VI.- DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DEL DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE URBANISMO, ECOLOGÍA Y OBRAS PÚBLICAS, RELATIVO A LA AUTORIZACIÓN EL FRACCIONAMIENTO A DENOMINARSE "LA CANTERA" MISMO QUE HABRÁ DE UBICARSE EN UN COSTADO DEL FRACCIONAMIENTO PRADERA DORADA VI Y AVENIDA MUNICH EN ESTE MUNICIPIO DE MAZATLÁN, SINALOA, FRACCIONAMIENTO MIXTO EN RÉGIMEN MUNICIPAL, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 271,926.402 M2 (DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTISÉIS PUNTO CUATROCIENTOS DOS METROS CUADRADOS), PROYECTO SOLICITADO POR **LIC. MARIELA PERAZA OSUNA** EN SU CARÁCTER DE GERENTE DE PLAZA MAZATLÁN DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA **GRUPO INMOBILIARIO Y DESARROLLOS RESIDENCIALES DEL NOROESTE S.A. DE C.V.**



VII.- ASUNTOS GENERALES.

VIII.- CLAUSURA DE LA SESIÓN.

--- En uso de la voz el **Secretario del Ayuntamiento** Señores Regidores, Síndico Procurador, les pregunto si alguien desea participar con algún posicionamiento en el apartado de Asuntos Generales, lo manifieste levantando



Forma... (vertical handwritten text)





[Handwritten signature]

ACTA No. 41

su mano para anotarlo, **NADIE**, es cuánto señor Presidente.-----

--- En uso de la voz el **Presidente Municipal** Señores Regidores, Síndico Procurador, está a su consideración el Orden del Día establecido en la convocatoria, adelante Regidor.-----

--- En uso de la voz el **Regidor ADALBERTO VALLE PÉREZ** Solo una pequeña observación en el Orden del Día, en la letra "E" dice: "Solicitud que realiza la **C. JOVITA ARAMBURO LIZÁRRAGA**, respecto a que se le autorice llevar a cabo la fusión, así como la cesión de derechos y obligaciones de las concesiones de los locales comerciales 24 y 25 de la sesión "b"...", considero que debería ser: "En la sección "b".-----

--- En uso de la voz el **Secretario del Ayuntamiento** Queda anotado, por eso lo pronuncié como sección.-----

--- En uso de la voz el **Presidente Municipal** Compañeros, alguien más desea participar, **NO** habiendo más intervención, se les procede a preguntar de manera nominal el sentido de su voto, solicitándole al Secretario proceda a interpelar a cada uno de los integrantes de este pleno:

- **Químico LUIS GUILLERMO BENÍTEZ TORRES, Presidente Municipal A FAVOR**
- **Dra. ELSA ISELA BOJORQUEZ MASCAREÑO, Síndico Procuradora A FAVOR**
- **Regidor RODOLFO CARDONA PÉREZ A FAVOR**
- **Regidora SANTA DEL CARMEN TIRADO DÍAZ A FAVOR**
- **Regidor JESÚS ALBERTO LIZÁRRAGA A FAVOR**
- **Regidora GUADALUPE ELIZABETH RÍOS PEÑA A FAVOR**
- **Regidor ADALBERTO VALLE PÉREZ A FAVOR**

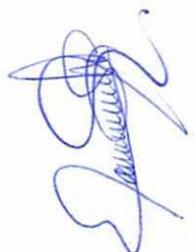
[Vertical handwritten notes on the left margin]

[Vertical handwritten notes on the right margin]

[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page]



MAZATLÁN
DONDE SE ROMPEN LAS OLAS



ACTA No. 41

- Regidora **MARÍA TERESA NÚÑEZ MILLÁN** A FAVOR
- Regidor **RICARDO MICHEL LUNA** A FAVOR
- Regidora **MARÍA ISABEL GAMBOA GONZÁLEZ** A FAVOR
- Regidor **FELIPE DE JESÚS VELARDE SANDOVAL** A FAVOR
- Regidora **GUADALUPE AGUILAR SOTO** A FAVOR

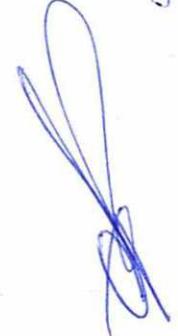
--- En uso de la voz el **Presidente Municipal** El orden del día **SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES.**-----

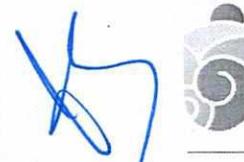
--- En uso de la voz el **Secretario del Ayuntamiento** Señor Presidente, Regidores, Síndico Procurador, Doy fe de que el segundo punto del Orden del Día se aprobó por **UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES.**-----

--- En relación al Punto **Tercero** que se refiere a la **LECTURA, DISCUSIÓN, ACLARACIÓN, CORRECCIÓN Y APROBACIÓN, EN SU CASO, DEL ACTA DE LA CUADRAGÉSIMA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL H. AYUNTAMIENTO DE MAZATLÁN, CELEBRADA EL DÍA 25 DEL MES DE JUNIO DEL AÑO 2020.**-----

--- En uso de la voz el **Presidente Municipal** En relación a este punto decirles que en la convocatoria que se les envió oportunamente señores Regidores y Síndico Procurador, se anexó copia del Acta de la Cuadragésima Sesión Ordinaria del Cabildo del H. Ayuntamiento de Mazatlán, celebrada el día 25 de junio del año 2020, por lo que les pregunto si existe algún comentario en relación al contenido de dicha acta o bien, dispensamos la lectura de la misma... **NO** habiendo intervenciones, se les pregunta en votación nominal el sentido de su voto, si dispensamos la lectura del acta, por lo que solicito al Secretario proceda a interpelar a cada uno de los integrantes de este pleno:

- **Químico LUIS GUILLERMO BENÍTEZ TORRES, Presidente Municipal** A FAVOR





MAZATLÁN
DONDE SE VIVEN LAS OLAS

ACTA No. 41

- Dra. **ELSA ISELA BOJORQUEZ MASCAREÑO**, **Síndico Procuradora** A FAVOR
- Regidor **RODOLFO CARDONA PÉREZ** A FAVOR
- Regidora **SANTA DEL CARMEN TIRADO DÍAZ** A FAVOR
- Regidor **JESÚS ALBERTO LIZÁRRAGA** A FAVOR
- Regidora **GUADALUPE ELIZABETH RÍOS PEÑA** A FAVOR
- Regidor **ADALBERTO VALLE PÉREZ** A FAVOR
- Regidora **MARÍA TERESA NÚÑEZ MILLÁN** A FAVOR
- Regidor **RICARDO MICHEL LUNA** A FAVOR
- Regidora **MARÍA ISABEL GAMBOA GONZÁLEZ** A FAVOR
- Regidor **FELIPE DE JESÚS VELARDE SANDOVAL** A FAVOR
- Regidora **GUADALUPE AGUILAR SOTO** A FAVOR

--- En uso de la voz el **Presidente Municipal** Habiéndose dispensado la lectura del acta, ahora se les pregunta en votación nominal el sentido de su voto, si se aprueba el contenido del Acta Ordinaria Número **40**, por lo que solicito al Secretario proceda a interpelar a cada uno de los integrantes de este pleno:

- **Químico LUIS GUILLERMO BENÍTEZ TORRES**, **Presidente Municipal** A FAVOR
- Dra. **ELSA ISELA BOJORQUEZ MASCAREÑO**, **Síndico Procuradora** A FAVOR
- Regidor **RODOLFO CARDONA PÉREZ** A FAVOR
- Regidora **SANTA DEL CARMEN TIRADO DÍAZ** A FAVOR
- Regidor **JESÚS ALBERTO LIZÁRRAGA** A FAVOR
- Regidora **GUADALUPE ELIZABETH RÍOS PEÑA** A FAVOR
- Regidor **ADALBERTO VALLE PÉREZ** A FAVOR
- Regidora **MARÍA TERESA NÚÑEZ MILLÁN** A FAVOR
- Regidor **RICARDO MICHEL LUNA** A FAVOR
- Regidora **MARÍA ISABEL GAMBOA GONZÁLEZ** A FAVOR
- Regidor **FELIPE DE JESÚS VELARDE SANDOVAL** A FAVOR
- Regidora **GUADALUPE AGUILAR SOTO** A FAVOR



MAZATLÁN

DÓNDE SE VIVEN LAS GLAS

ACTA No. 41

--- En uso de la voz el **Presidente Municipal** El acta número 40 **FUE APROBADA POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES.** -

--- En uso de la voz el **Secretario del Ayuntamiento** Doy fe de que el **ACTA NÚMERO 40 FUE APROBADA POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES.** -----

--- En relación al **Cuarto** punto del orden del día, se hace constar que la **Secretaría del Ayuntamiento** recibió **05 (CINCO) DICTÁMENES POR PARTE DE LA COMISIÓN DE RASTROS, MERCADOS Y CENTRALES DE ABASTO.** -----

--- En uso de la voz el **Presidente Municipal** Continuando con el desahogo del punto **Cuarto** del orden del día, solicito al Regidor **FELIPE DE JESÚS VELARDE SANDOVAL**, Integrante de la Comisión de Rastros, Mercados y Centrales de Abasto, proceda a dar lectura al Dictamen referente a la renuncia que hace el locatario-concesionario **JOSÉ GUILLAUME TECALERO BRAVO**, adelante Regidor, tiene el uso de la voz. -----

--- En uso de la voz el **Regidor FELIPE DE JESÚS VELARDE SANDOVAL** Con su venia señor Presidente, buenas tardes compañeros, buenas tardes a todos los presentes. Señor Presidente, quisiera solicitar al Pleno del H. Cabildo Municipal, que para obviar la lectura de los 05 dictámenes que presenta la Comisión de Rastros, Mercados y Centrales de Abasto, propongo que los aprobemos en lo general y si alguno de nosotros se reserva alguno de ellos, discutirlo en lo particular, ya que todos los integrantes de este H. Cabildo tienen en sus manos los dictámenes correspondientes, es cuánto señor Presidente.

--- En uso de la voz el **Presidente Municipal** Señores Regidores y Síndico Procurador, está a su consideración

Handwritten notes in blue ink on the left margin, including a large signature and the phrase "para saber de que parte".

Large handwritten signature in blue ink on the right margin, likely belonging to Felipe Velarde J.

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.



MAZATLÁN

CONDICIONES DE PROMER LAS OLAJ

ACTA No. 41

la propuesta presentada por el Regidor **FELIPE DE JESÚS VELARDE SANDOVAL**, de aprobar primeramente en lo general los 05 dictámenes y si alguien se reserva alguno de ellos, lo discutiremos en lo particular, por lo que se les pregunta en votación nominal el sentido de su voto, solicitándole al Secretario proceda a interpelar a cada uno de los integrantes de este pleno:

- **Químico LUIS GUILLERMO BENÍTEZ TORRES, Presidente Municipal A FAVOR**
- **Dra. ELSA ISELA BOJORQUEZ MASCAREÑO, Síndico Procuradora A FAVOR**
- **Regidor RODOLFO CARDONA PÉREZ A FAVOR**
- **Regidora SANTA DEL CARMEN TIRADO DÍAZ A FAVOR**
- **Regidor JESÚS ALBERTO LIZÁRRAGA A FAVOR**
- **Regidora GUADALUPE ELIZABETH RÍOS PEÑA A FAVOR**
- **Regidor ADALBERTO VALLE PÉREZ A FAVOR**
- **Regidora MARÍA TERESA NÚÑEZ MILLÁN A FAVOR**
- **Regidor RICARDO MICHEL LUNA A FAVOR**
- **Regidora MARÍA ISABEL GAMBOA GONZÁLEZ A FAVOR**
- **Regidor FELIPE DE JESÚS VELARDE SANDOVAL A FAVOR**
- **Regidora GUADALUPE AGUILAR SOTO A FAVOR**

--- En uso de la voz el **Presidente Municipal** Con la aprobación que acabamos de efectuar, se somete primeramente la votación en lo general, por lo que, les pregunto señores Regidores y Síndico Procurador quienes estén por la afirmativa de aprobar en lo general los **05 (CINCO)** Dictámenes que presenta la Comisión de Rastros, Mercados y Centrales de Abasto en relación a conceder renunciaciones, solicitud de cambios de giro, asignación por defunción y solicitud de fusión, sírvanse manifestarlo en votación nominal, por lo que solicito al Secretario proceda a interpelar a cada uno de los integrantes de este pleno:



MAZATLÁN
DONDE SE VIVEN LAS OJAS

ACTA No. 41

- **Químico LUIS GUILLERMO BENÍTEZ TORRES, Presidente Municipal A FAVOR**
- **Dra. ELSA ISELA BOJORQUEZ MASCAREÑO, Síndico Procuradora A FAVOR**
- **Regidor RODOLFO CARDONA PÉREZ A FAVOR**
- **Regidora SANTA DEL CARMEN TIRADO DÍAZ A FAVOR**
- **Regidor JESÚS ALBERTO LIZÁRRAGA A FAVOR**
- **Regidora GUADALUPE ELIZABETH RÍOS PEÑA A FAVOR**
- **Regidor ADALBERTO VALLE PÉREZ A FAVOR**
- **Regidora MARÍA TERESA NÚÑEZ MILLÁN A FAVOR**
- **Regidor RICARDO MICHEL LUNA A FAVOR**
- **Regidora MARÍA ISABEL GAMBOA GONZÁLEZ A FAVOR**
- **Regidor FELIPE DE JESÚS VELARDE SANDOVAL A FAVOR**
- **Regidora GUADALUPE AGUILAR SOTO A FAVOR**

--- En uso de la voz el **Presidente Municipal** Ahora pasamos a la votación en lo particular si alguien se reserva algún Dictamen, lo manifieste para entrar a su discusión específica... **NO** habiendo discusión, les pregunto señores Regidores y Síndico Procurador quienes estén por la afirmativa de aprobar en lo Particular los **05 (CINCO)** dictámenes que presenta la Comisión de Rastros, Mercados y Centrales de Abasto, sírvanse manifestarlo en votación nominal, por lo que solicito al Secretario proceda a interpelar a cada uno de los integrantes de este pleno:

- **Químico LUIS GUILLERMO BENÍTEZ TORRES, Presidente Municipal A FAVOR**
- **Dra. ELSA ISELA BOJORQUEZ MASCAREÑO, Síndico Procuradora A FAVOR**
- **Regidor RODOLFO CARDONA PÉREZ A FAVOR**
- **Regidora SANTA DEL CARMEN TIRADO DÍAZ A FAVOR**
- **Regidor JESÚS ALBERTO LIZÁRRAGA A FAVOR**
- **Regidora GUADALUPE ELIZABETH RÍOS PEÑA A FAVOR**
- **Regidor ADALBERTO VALLE PÉREZ A FAVOR**



ACTA No. 41

- Regidora **MARÍA TERESA NÚÑEZ MILLÁN** A FAVOR
- Regidor **RICARDO MICHEL LUNA** A FAVOR
- Regidora **MARÍA ISABEL GAMBOA GONZÁLEZ** A FAVOR
- Regidor **FELIPE DE JESÚS VELARDE SANDOVAL** A FAVOR
- Regidora **GUADALUPE AGUILAR SOTO** A FAVOR

--- En uso de la voz el **Presidente Municipal** Los 05 dictámenes de Rastros, Mercados y Centrales de Abasto **SE APRUEBAN POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES.**-----

--- En uso de la voz el **Secretario del Ayuntamiento** Doy fe de que los **05** dictámenes presentados por la Comisión de Rastros, Mercados y Centrales de Abasto fueron aprobados por **UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES.**-----

--- En relación al **Quinto** punto del orden del día, que se refiere a **DISCUTIR Y APROBAR EN SU CASO, DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE URBANISMO, ECOLOGÍA Y OBRAS PÚBLICAS, RELATIVO A LA AUTORIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO A DENOMINARSE "HACIENDA DEL SEMINARIO V" MISMO QUE HABRÁ DE UBICARSE EN LA PARTE NORTE DEL EJIDO DEL VENADILLO A UN COSTADO DEL FRACCIONAMIENTO HACIENDA DEL SEMINARIO II, FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL MIXTO EN RÉGIMEN DE CONDOMINIO Y RÉGIMEN MUNICIPAL, CON SUPERFICIE DE 117,502.56 M2 (CIENTO DIECISIETE MIL QUINIENTOS DOS PUNTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS), PROYECTO SOLICITADO ORIGINALMENTE POR LIC. ANDRÉS GONZÁLEZ ENCISO, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA, PROMOTORA SINALOENSE DE VIVIENDA, S.A. DE C.V.**-----

--- En uso de la voz el **Presidente Municipal** Continuando con el desahogo del punto **Quinto** del orden del día, solicito al Regidor **ADALBERTO VALLE PÉREZ**, Coordinador de la Comisión de Urbanismo, Ecología y Obras Públicas

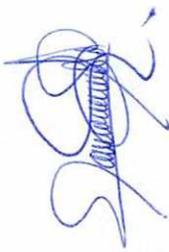
Handwritten signatures and notes in blue ink on the left margin.

Handwritten signatures and notes in blue ink on the right margin.

Handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page.



MAZATLÁN
DONDE SE ROMPEN LAS OLAS



ACTA No. 41

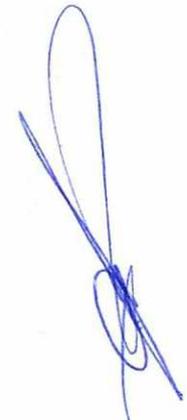
proceda a dar lectura al Dictamen, adelante Regidor, tiene el uso de la voz.-----

--- En uso de la voz el **Regidor ADALBERTO VALLE PÉREZ** Gracias Presidente, buenas tardes a todos. Dictamen que presenta la Comisión de Urbanismo, Ecología y Obras Públicas, relativo a la autorización del fraccionamiento a denominarse "Hacienda del Seminario V" mismo que habrá de ubicarse en la parte norte del Ejido del Venadillo a un costado del fraccionamiento Hacienda del Seminario II, fraccionamiento habitacional mixto en régimen de condominio y régimen municipal, con superficie de **117,502.56 m2 (CIENTO DIECISIETE MIL QUINIENTOS DOS PUNTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS)**, proyecto solicitado originalmente por **LIC. ANDRÉS GONZÁLEZ ENCISO**, en su carácter de apoderado legal de la persona moral denominada, Promotora Sinaloense de Vivienda, S.A. de C.V.

Señor Presidente, quisiera se considerara someter al pleno la dispensa de la lectura de los considerandos para remitirme a los resolutivos, ya que los compañeros tienen en su poder el dictamen presentado en ese momento.-----

--- En uso de la voz el **Presidente Municipal** Compañeros Regidores, Síndico Procuradora, está a su consideración la propuesta del Regidor **ADALBERTO VALLE PÉREZ**, de dispensar los resultandos y considerandos para leer lo resolutivo, por lo que solicito al Secretario proceda a interpelar a cada uno de los integrantes de este pleno para saber el sentido de su voto:

- **Químico LUIS GUILLERMO BENÍTEZ TORRES, Presidente Municipal A FAVOR**



para tener en cuenta



Edyri Velasco J.



MAZATLÁN
DONDE SE PROMOVEN LAS OJAS



ACTA No. 41

- Dra. **ELSA ISELA BOJORQUEZ MASCAREÑO**, **Síndico Procuradora** A FAVOR
- Regidor **RODOLFO CARDONA PÉREZ** A FAVOR
- Regidora **SANTA DEL CARMEN TIRADO DÍAZ** A FAVOR
- Regidor **JESÚS ALBERTO LIZÁRRAGA** A FAVOR
- Regidora **GUADALUPE ELIZABETH RÍOS PEÑA** A FAVOR
- Regidor **ADALBERTO VALLE PÉREZ** A FAVOR
- Regidora **MARÍA TERESA NÚÑEZ MILLÁN** A FAVOR
- Regidor **RICARDO MICHEL LUNA** A FAVOR
- Regidora **MARÍA ISABEL GAMBOA GONZÁLEZ** A FAVOR
- Regidor **FELIPE DE JESÚS VELARDE SANDOVAL** A FAVOR
- Regidora **GUADALUPE AGUILAR SOTO** A FAVOR

Luzmila

Cura

--- En uso de la voz el **Presidente Municipal** Adelante Regidor, tiene el uso de la voz.-----

--- En uso de la voz el **Regidor ADALBERTO VALLE PÉREZ** Gracias

R E S U E L V E:

PRIMERO.- Esta Comisión de Urbanismo, Ecología y Obras Públicas del H. Cabildo de Mazatlán aprueba la autorización para desarrollar el Fraccionamiento bajo el Régimen de Condominio denominado "HACIENDA DEL SEMINARIO V" con una superficie de 117,502.56 m², (CIENTO DIECISIETE MIL QUINIENTOS DOS PUNTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS), el cual se localiza en la parte Norte del Ejido el Venadillo, a un costado del Fraccionamiento Hacienda del Seminario II en esta ciudad, con los siguientes usos de suelo autorizados.

CUADRO DE USOS DEL SUELO GENERAL			
Superficie Total	117,502.56 M ²		
Superficie afecta CNA	128.64 M ²		
Superficie a Desarrollar	117,373.92 M ²	100.00%	
Superficie Municipal	34,640.37 M ²	29.51%	
Superficie Privada	82,733.55 M ²	70.49%	17.76% del Área Vendible Total

CUADRO DE USOS DEL SUELO ÁREA MUNICIPAL			
Superficie a Desarrollar	34,640.37 M ²	100.00%	
Superficie Comercial	723.27 M ²	2.09%	

Luzmila

Felipe Velarde

Felipe Velarde

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.



MAZATLÁN
DONDE SE ROMPEN LAS OLAS



ACTA No. 41

Superficie de Vialidad	31,321.18 M ²	90.42%	
Superficie de Equipamiento	686.55 M ²	1.98%	
Superficie de Donación Municipal	527.75 M ²	1.52%	25.07% del Área Vendible Municipal
Superficie de Reserva	1,381.62 M ²	3.99%	

CUADRO DE USOS DEL SUELO ÁREA PRIVADA

Superficie a Desarrollar	82,733.55 M ²	100.00%	
Superficie Vendible	47,136.38 M ²	56.97%	
Superficie de Vialidad	26,995.21 M ²	32.63%	
Superficie Común	8,216.28 M ²	9.93%	17.43% del Área Vendible Privada
Barda Primetral	385.68 M ²	0.47%	

SEGUNDO.- Cumpla de manera estricta con todas las condiciones establecidas en diversas factibilidades y autorizaciones obtenidas de las diversas dependencias para dar cumplimiento a los artículos 50 y 53 y demás relativos del Reglamento de Construcción del Municipio de Mazatlán, actualmente en vigor, y asimismo las requeridas para obtener en base a esta autorización, en su momento, los permisos de construcción correspondientes en caso de su procedencia.

Así lo resolvieron los miembros de la Comisión de Urbanismo, Ecología y Obras Públicas y firman para constancia, en consecuencia, se le solicita al C. Presidente Municipal de Mazatlán, Sinaloa, el C. Q.F.B. **LUIS GUILLERMO BENÍTEZ TORRES**, someta el presente dictamen a la consideración del pleno del H. Ayuntamiento de Mazatlán, Sinaloa, y en caso de ser aprobado se instrumente lo conducente y se lleve a cumplido efecto

A T E N T A M E N T E

Mazatlán, Sinaloa, a 09 de julio de 2020
LA COMISIÓN DE URBANISMO, ECOLOGÍA Y OBRAS PÚBLICAS
DEL H. AYUNTAMIENTO DE MAZATLÁN, SINALOA

C. REGIDOR ADALBERTO VALLE PÉREZ
COORDINADOR

C. REGIDOR RODOLFO CARDONA PÉREZ

C. REGIDORA SANTA DEL CARMEN TIRADO DÍAZ

C. REGIDORA MARÍA TERESA NÚÑEZ MILLÁN

C. REGIDORA GUADALUPE AGUILAR SOTO

Handwritten signatures and notes on the left margin.

Handwritten signatures and notes on the right margin.

Handwritten signatures at the bottom of the page.



MAZATLÁN
DONDE SE COMPIEN LAS OJAS

ACTA No. 41

Solo me resta hacer una precisión, es "Mazatlán, Sinaloa, a 09 de julio del 2020", es cuánto señor Presidente.-----

--- En uso de la voz el **Presidente Municipal** Señores Regidores, Síndico Procuradora, está a su consideración el dictamen establecido en este punto... **NO** habiendo intervención, se les procede a preguntar de manera nominal el sentido de su voto, en relación a aprobar la autorización del fraccionamiento "Hacienda del Seminario V", Secretario, proceda a interpelar a cada uno de los integrantes de este Cabildo:

- **Químico LUIS GUILLERMO BENÍTEZ TORRES, Presidente Municipal A FAVOR**
- **Dra. ELSA ISELA BOJORQUEZ MASCAREÑO, Síndico Procuradora A FAVOR**
- **Regidor RODOLFO CARDONA PÉREZ A FAVOR**
- **Regidora SANTA DEL CARMEN TIRADO DÍAZ A FAVOR**
- **Regidor JESÚS ALBERTO LIZÁRRAGA A FAVOR**
- **Regidora GUADALUPE ELIZABETH RÍOS PEÑA A FAVOR**
- **Regidor ADALBERTO VALLE PÉREZ A FAVOR**
- **Regidora MARÍA TERESA NÚÑEZ MILLÁN A FAVOR**
- **Regidor RICARDO MICHEL LUNA A FAVOR**
- **Regidora MARÍA ISABEL GAMBOA GONZÁLEZ A FAVOR**
- **Regidor FELIPE DE JESÚS VELARDE SANDOVAL A FAVOR**
- **Regidora GUADALUPE AGUILAR SOTO A FAVOR**

--- En uso de la voz el **Presidente Municipal** El punto quinto del orden del día **SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES.**-----

--- En uso de la voz el **Secretario del Ayuntamiento** Doy fe de que el quinto punto del orden del día fue aprobado por **UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES.**-----





MAZATLÁN
DONDE SE ROMPIEN LAS OLAS



ACTA No. 41

--- En relación al **Sexto** punto del orden del día, que se refiere a la **DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DEL DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE URBANISMO, ECOLOGÍA Y OBRAS PÚBLICAS, RELATIVO A LA AUTORIZACIÓN EL FRACCIONAMIENTO A DENOMINARSE "LA CANTERA" MISMO QUE HABRÁ DE UBICARSE EN UN COSTADO DEL FRACCIONAMIENTO PRADERA DORADA VI Y AVENIDA MUNICH EN ESTE MUNICIPIO DE MAZATLÁN, SINALOA, FRACCIONAMIENTO MIXTO EN RÉGIMEN MUNICIPAL, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 271,926.402 M2 (DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTISÉIS PUNTO CUATROCIENTOS DOS METROS CUADRADOS), PROYECTO SOLICITADO POR LIC. MARIELA PERAZA OSUNA EN SU CARÁCTER DE GERENTE DE PLAZA MAZATLÁN DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA GRUPO INMOBILIARIO Y DESARROLLOS RESIDENCIALES DEL NOROESTE S.A. DE C.V.**-----

--- En uso de la voz el **Presidente Municipal** Continuando con el desahogo del punto **Sexto** del orden del día, solicito nuevamente al Regidor **ADALBERTO VALLE PÉREZ**, Coordinador de la Comisión de Urbanismo, Ecología y Obras Públicas proceda a dar lectura al Dictamen, adelante Regidor, tiene el uso de la voz.-----

--- En uso de la voz el **Regidor ADALBERTO VALLE PÉREZ** Muchas gracias Presidente. Dictamen que presenta la Comisión de Urbanismo, Ecología y Obras Públicas, relativo a la autorización el fraccionamiento a denominarse **"La Cantera"** mismo que habrá de ubicarse en un costado del fraccionamiento Pradera Dorada VI y Avenida Munich en este municipio de Mazatlán, Sinaloa, fraccionamiento mixto en régimen municipal, con una superficie de terreno de **271,926.402 m2 (DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTISÉIS PUNTO CUATROCIENTOS DOS METROS CUADRADOS)**, proyecto solicitado por **LIC. MARIELA PERAZA OSUNA** en su carácter de gerente de Plaza Mazatlán de la persona moral denominada Grupo

Handwritten notes and signatures in blue ink on the left margin.

Handwritten notes and signatures in blue ink on the right margin.

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.



MAZATLÁN
GOBIERNO MUNICIPAL

ACTA No. 41

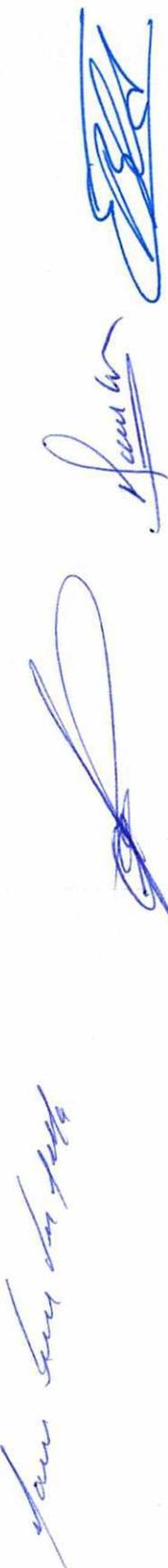
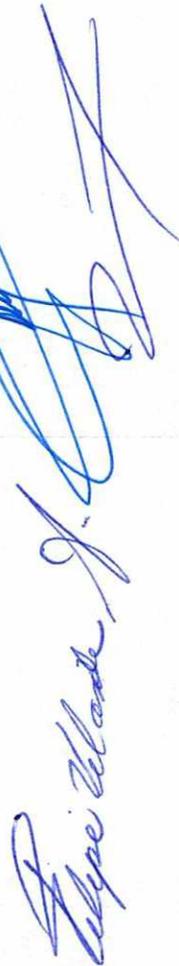
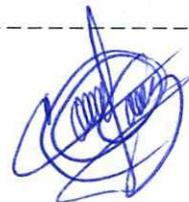
Inmobiliario y Desarrollos Residenciales del Noroeste
S.A. de C.V.

Señor Presidente, solicito de nueva cuenta, se ponga a consideración del Pleno del Cabildo, la dispensa de los considerandos para remitirme únicamente a los resolutivos de dicho dictamen.-----

--- En uso de la voz el **Presidente Municipal** Compañeros Regidores, Síndico Procuradora, está a su consideración la propuesta del Regidor **ADALBERTO VALLE PÉREZ**, de dispensar los resultandos y considerandos para leer lo resolutivo, por lo que solicito al Secretario proceda a interpelar a cada uno de los integrantes de este pleno para saber el sentido de su voto:

- **Químico LUIS GUILLERMO BENÍTEZ TORRES, Presidente Municipal A FAVOR**
- **Dra. ELSA ISELA BOJORQUEZ MASCAREÑO, Síndico Procuradora A FAVOR**
- **Regidor RODOLFO CARDONA PÉREZ A FAVOR**
- **Regidora SANTA DEL CARMEN TIRADO DÍAZ A FAVOR**
- **Regidor JESÚS ALBERTO LIZÁRRAGA A FAVOR**
- **Regidora GUADALUPE ELIZABETH RÍOS PEÑA A FAVOR**
- **Regidor ADALBERTO VALLE PÉREZ A FAVOR**
- **Regidora MARÍA TERESA NÚÑEZ MILLÁN A FAVOR**
- **Regidor RICARDO MICHEL LUNA A FAVOR**
- **Regidora MARÍA ISABEL GAMBOA GONZÁLEZ A FAVOR**
- **Regidor FELIPE DE JESÚS VELARDE SANDOVAL A FAVOR**
- **Regidora GUADALUPE AGUILAR SOTO A FAVOR**

--- En uso de la voz el **Secretario del Ayuntamiento** El Regidor **RODOLFO CARDONA PÉREZ**, me acaba de enviar mensaje que él está a favor de todos los puntos, únicamente tiene problemas con su señal, para que estén enterados y se de fe.-----





MAZATLÁN
DONDE SE COMIENZA LA VIDA



ACTA No. 41

--- En uso de la voz el **Presidente Municipal Adelante Regidor**, tiene el uso de la voz.-----

--- En uso de la voz el **Regidor ADALBERTO VALLE PÉREZ** Muchas gracias.

R E S U E L V E:

PRIMERO.- Esta Comisión de Urbanismo, Ecología y Obras Públicas del H. Cabildo de Mazatlán, aprueba la autorización para desarrollar el Fraccionamiento bajo el Régimen Municipal denominado "LA CANTERA" con una superficie de terreno de 271,926.402 M² (DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTISÉIS PUNTO CUATROCIENTOS DOS METROS CUADRADOS), el cual se localiza a un costado del Fraccionamiento Pradera Dorada VI y Avenida Munich en este municipio de Mazatlán, Sinaloa, con los siguientes usos de suelo autorizados:

Área del Polígono	271,926.402 M ²		
Área de Afectación	2,473.228 M ²		
Superficie a Desarrollar	269,453.174 M ²	100%	
Superficie de Vialidad	92,159.047 M ²	34.20%	
Superficie Vendible	154,086.043 M ²	57.18%	
Superficie de Vivienda	146,529.251 M ²	54.38%	
Superficie Comercial	7,335.241 M ²	2.72%	
Superficie Reserva	221.561 M ²	0.08%	
Superficie de Área de Donación	23,208.083 M ²	8.61%	(15.06% del Área Vendible)

SEGUNDO.- Cumpla de manera estricta con todas las condiciones establecidas en diversas factibilidades y autorizaciones obtenidas de las diversas dependencias para dar cumplimiento a los artículos 50 y 53 y demás relativos del Reglamento de Construcción del Municipio de Mazatlán, actualmente en vigor, y asimismo las requeridas para obtener en base a autorización, en su momento, los permisos de construcción correspondientes en caso de su procedencia.

Así lo resolvieron los miembros de la Comisión de Urbanismo, Ecología y Obras Públicas y firman para constancia, en consecuencia, se le solicita al C. Presidente Municipal de Mazatlán, Sinaloa, el C. Q.F.B LUIS GUILLERMO BENÍTEZ TORRES, someta el presente dictamen a la consideración del Pleno del H. Ayuntamiento de Mazatlán, Sinaloa, y en caso de ser aprobado, se instrumente lo conducente y se lleve a cumplido efecto.

Handwritten signatures and notes in blue ink on the left margin.

Handwritten signatures and notes in blue ink on the right margin.

Handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page.



ACTA No. 41

A T E N T A M E N T E
Mazatlán, Sinaloa, a 09 de julio de 2020
LA COMISIÓN DE URBANISMO, ECOLOGÍA Y OBRAS PÚBLICAS
DEL H. AYUNTAMIENTO DE MAZATLÁN, SINALOA

C. REGIDOR ADALBERTO VALLE PÉREZ
COORDINADOR

C. REGIDOR RODOLFO CARDONA PÉREZ

C. REGIDORA SANTA DEL CARMEN TIRADO DÍAZ

C. REGIDORA MARÍA TERESA NÚÑEZ MILLÁN

C. REGIDORA GUADALUPE AGUILAR SOTO

Si me permite, antes de someter a votación el dictamen, quisiera hacer un agradecimiento a los compañeros integrantes de la Comisión, muy responsablemente hemos venido trabajando en conjunto y se sacó por consenso las dictaminaciones, donde todos arrastramos el lápiz, donde todos revisamos, todos opinamos, ese es mi agradecimiento a los compañeros Regidores integrantes de la Comisión de Urbanismo, es cuánto.-----

--- En uso de la voz el **Presidente Municipal** Señores Regidores, Síndico Procuradora, está a su consideración el dictamen establecido en este punto... **NO** habiendo intervención, se les procede a preguntar de manera nominal el sentido de su voto, en relación a aprobar la autorización del fraccionamiento "**La Cantera**", por lo que pido al Secretario proceda a interpelar a cada uno de los integrantes de este Cabildo:

- **Químico LUIS GUILLERMO BENÍTEZ TORRES, Presidente Municipal A FAVOR**
- **Dra. ELSA ISELA BOJORQUEZ MASCAREÑO, Síndico Procuradora A FAVOR**

[Handwritten signatures in blue ink on the left margin]

[Handwritten signature in blue ink at the top right]

[Handwritten signature in blue ink on the right margin]

[Large handwritten signature in blue ink on the right margin]

[Handwritten signature in blue ink at the bottom left]

[Handwritten signature in blue ink at the bottom center]

[Handwritten signature in blue ink at the bottom right]



MAZATLÁN
DONDE SE ROMPIEN LAS OLAS

ACTA No. 41

- Regidor **RODOLFO CARDONA PÉREZ** A FAVOR
- Regidora **SANTA DEL CARMEN TIRADO DÍAZ** A FAVOR
- Regidor **JESÚS ALBERTO LIZÁRRAGA** A FAVOR
- Regidora **GUADALUPE ELIZABETH RÍOS PEÑA** A FAVOR
- Regidor **ADALBERTO VALLE PÉREZ** A FAVOR
- Regidora **MARÍA TERESA NÚÑEZ MILLÁN** A FAVOR
- Regidor **RICARDO MICHEL LUNA** A FAVOR
- Regidora **MARÍA ISABEL GAMBOA GONZÁLEZ** A FAVOR
- Regidor **FELIPE DE JESÚS VELARDE SANDOVAL** A FAVOR
- Regidora **GUADALUPE AGUILAR SOTO** A FAVOR

--- En uso de la voz el **Presidente Municipal** El punto sexto del orden del día **SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES.**-----

--- En uso de la voz el **Secretario del Ayuntamiento** Doy fe de que el sexto punto del orden del día fue aprobado por **UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES.**-----

--- En relación al **Séptimo** punto del orden del día, que se refiere a Asuntos Generales.-----

--- En uso de la voz el **Presidente Municipal** Se procede a ceder el uso de la voz a los Regidores que se anotaron en el apartado de Asuntos Generales, **NO HABIÉNDOSE SE ANOTADO NINGÚN INTEGRANTE DEL PLENO DEL H. CABILDO MUNICIPAL.**-----

--- En uso de la voz el **Presidente Municipal** En este 09 de julio, de grandes recuerdos y de mucha importancia para algunos compañeros que formamos parte de un movimiento político y por coincidir precisamente con lo que hubiera sido el aniversario 100 de mi madre, lo considero un día de mucha importancia.-----

[Handwritten signatures in blue ink on the left margin]

[Handwritten signatures in blue ink on the top right margin]

[Handwritten signatures in blue ink on the right margin]

[Handwritten signature in blue ink on the bottom left margin]

[Handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page]



MAZATLÁN
DONDE SE VIVEN LAS OLAS

ACTA No. 41

--- Conforme al **Punto Octavo** del Orden del Día, que se refiere a la **Clausura de la Sesión**, se declara formalmente clausurada la Sesión Ordinaria de Cabildo Número 41, siendo las 12:49 Horas.-----

EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

QUÍMICO LUIS GUILLERMO BENÍTEZ TORRES

LA C. SÍNDICO PROCURADOR

DRA. ELSA ISELA BOJORQUEZ MASCAREÑO

EL C. SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

M.D. JOSÉ DE JESÚS FLORES SEGURA

PRIMER REGIDOR PROPIETARIO

C. JOSÉ MANUEL VILLALOBOS JIMÉNEZ

SEGUNDO REGIDOR PROPIETARIO

C. PAULINA GUADALUPE OSUNA CASTAÑEDA

TERCER REGIDOR PROPIETARIO

C. RODOLFO CARDONA PÉREZ

CUARTO REGIDOR PROPIETARIO

C. SANTA DEL CARMEN TIRADO DÍAZ



ACTA No. 41



QUINTO REGIDOR PROPIETARIO
C. JESÚS ALBERTO LIZÁRRAGA

SEXTO REGIDOR PROPIETARIO
C. GUADALUPE ELIZABETH RÍOS PEÑA

SÉPTIMO REGIDOR PROPIETARIO
C. ADALBERTO VALLE PÉREZ

OCTAVO REGIDOR PROPIETARIO
C. MARÍA TERESA NÚÑEZ MILLÁN

NOVENO REGIDOR PROPIETARIO
C. RICARDO MICHEL LUNA

DÉCIMO REGIDOR PROPIETARIO
C. MARÍA ISABEL GAMBOA GONZÁLEZ

DÉCIMO PRIMER REGIDOR PROPIETARIO
C. FELIPE DE JESÚS VELARDE SANDOVAL

DÉCIMO SEGUNDO REGIDOR PROPIETARIO
C. GUADALUPE AGUILAR SOTO
