



MAZATLÁN  
GOBIERNO MUNICIPAL

ACTA No. 10

--- **ACTA No. 10.**- En la Ciudad y Puerto de Mazatlán, Sinaloa, Estados Unidos Mexicanos, siendo las **12:00 (DOCE)** horas del día **24 (VEINTICUATRO)** de **septiembre** del año **2021 (DOS MIL VEINTIUNO)**, de conformidad con las atribuciones que nos confieren los artículos 16, 37 y 38 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Sinaloa se reunieron de manera virtual, derivado del punto de acuerdo aprobado por este Pleno en la Sesión Ordinaria Número 38 de fecha 28 de mayo del año 2020, de conformidad a lo preceptuado en el artículo 25 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Sinaloa, para celebrar la **Décima Sesión de Cabildo Abierto** a que fueron convocados por el Secretario del Ayuntamiento **M.D. JOSÉ DE JESÚS FLORES SEGURA, Encargado del Despacho de la Presidencia Municipal; DRA. ELSA ISELA BOJORQUEZ MASCAREÑO, Síndico Procuradora; JAVIER LIRA GONZÁLEZ; PAULINA GUADALUPE OSUNA CASTAÑEDA; RODOLFO CARDONA PÉREZ; SANTA DEL CARMEN TIRADO DÍAZ; JESÚS ALBERTO LIZÁRRAGA; GUADALUPE ELIZABETH RÍOS PEÑA; ADALBERTO VALLE PÉREZ; MARÍA TERESA NÚÑEZ MILLÁN; RICARDO MICHEL LUNA; MARÍA ISABEL GAMBOA GONZÁLEZ; FELIPE DE JESÚS VELARDE SANDOVAL; GUADALUPE AGUILAR SOTO; Regidores Municipales.**-----

--- En uso de la voz el **Secretario del Ayuntamiento** Buenas tardes señores Regidores, Síndico Procurador, bienvenidos a la **Sesión de Cabildo Abierto Número 10**, que de manera virtual estamos celebrando, de conformidad a lo preceptuado en el artículo 25 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Sinaloa, y antes de dar inicio a la misma hago de su conocimiento que tal sesión será presidida por su servidor con el carácter de Encargado del Despacho de la Presidencia Municipal conjuntamente con el Oficial Mayor como Encargado del Despacho de la Secretaria del H. Ayuntamiento, de conformidad con lo señalado en los artículos 119 de la Constitución Política

*Handwritten signatures and notes on the right margin, including a large signature at the top and several others below.*

*Handwritten notes on the left margin, including a signature and some illegible text.*

*Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a signature that appears to be 'J. Flores'.*



MAZATLÁN  
DÓNDE EL PAISAJE ES ORO

ACTA No. 10

del Estado de Sinaloa, 20, primer párrafo, 21, 52, fracción I, 53 y 56, fracción I de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Sinaloa, en relación con los artículos 46, fracción XLI, 89 y 148, fracción II y 155 del Reglamento de Gobierno del H. Ayuntamiento del Municipio de Mazatlán, Sinaloa, derivado de la ausencia del Titular de la Presidencia Municipal, Químico **LUIS GUILLERMO BENÍTEZ TORRES**.-----

*Handwritten signature: Felipe Velarde J.*

*Handwritten signature in blue ink.*

--- Conforme al **Primer punto** del Orden del Día, se pasó Lista de Asistencia, informando el Oficial Mayor que llegó a la Secretaría del Ayuntamiento cuatro oficios de justificación de inasistencia por parte de los Regidores **JOSÉ MANUEL VILLALOBOS JIMÉNEZ, GUADALUPE ELIZABETH RÍOS PEÑA, RICARDO MICHEL LUNA Y FELIPE DE JESÚS VELARDE SANDOVAL**, haciendo constar que se encuentran presentes 10 de los 14 integrantes del Cabildo.-----

*Vertical handwritten signatures in blue ink.*

--- En uso de la voz el **Secretario del Ayuntamiento** Con base en lo anterior y continuando con el desahogo del segundo punto del orden del día y habiéndose verificado la asistencia de la mayoría de los integrantes del H. Cabildo Municipal, existe quórum legal y, por lo tanto, declaro formalmente instalada la Sesión de Cabildo Abierto número 10, y antes de continuar con el desahogo del Orden del día pongo a su consideración que las votaciones que se realicen en la presente sesión sean de manera nominal, por lo que está a su consideración dicha propuesta, quienes estén por la afirmativa, sírvanse levantar su mano, **SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES**.

Continuando con el desahogo de la sesión solicito al Oficial Mayor proceda a dar lectura al orden del día, adelante Oficial tiene el uso de la voz:

El **Oficial Mayor** da lectura al orden del día siguiente:

*Vertical handwritten signature in blue ink.*

*Handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page.*





ACTA No. 10

I.- LISTA DE ASISTENCIA.

II.- DECLARACIÓN DE QUÓRUM E INSTALACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN DE CABILDO Y EN SU CASO, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA DE LA SESIÓN.

III.- INFORME DE LA REGIDORA MARÍA TERESA NÚÑEZ MILLÁN, COORDINADORA DE LA COMISIÓN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA.

IV.- LECTURA DE LOS ASUNTOS Y NOMBRES DE LOS 05 (CINCO) PARTICIPANTES REGISTRADOS POR LA COMISIÓN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA.

V.- PARTICIPACIÓN, EN SU CASO, A PETICIÓN DEL PRESIDENTE MUNICIPAL, DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS DE LAS ÁREAS CORRESPONDIENTES A LOS TEMAS MATERIAS DE LA SESIÓN DE CABILDO ABIERTO.

VI.- CLAUSURA DE LA SESIÓN.

--- En uso de la voz el **Secretario del Ayuntamiento** Señores Regidores, Síndico Procurador, está a su consideración el Orden del Día establecido en la convocatoria... **NO** habiendo intervención, se les procede a preguntar de manera nominal el sentido de su voto, solicitándole al Oficial Mayor proceda a interpellar a cada uno de los integrantes de este Pleno:

- M.D. JOSÉ DE JESÚS FLORES SEGURA, Encargado del Despacho de la Presidencia Municipal A FAVOR
- Regidora PAULINA GUADALUPE OSUNA CASTAÑEDA A FAVOR
- Regidor RODOLFO CARDONA PÉREZ A FAVOR
- Regidora SANTA DEL CARMEN TIRADO DÍAZ A FAVOR
- Regidor JESÚS ALBERTO LIZÁRRAGA A FAVOR

Vertical handwritten signatures on the right margin.

Vertical handwritten notes on the left margin.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.



ACTA No. 10

- Regidora **MARÍA TERESA NÚÑEZ MILLÁN** A FAVOR
- Regidora **MARÍA ISABEL GAMBOA GONZÁLEZ** A FAVOR
- Regidora **GUADALUPE AGUILAR SOTO** A FAVOR
- 

--- En uso de la voz el **Secretario del Ayuntamiento** El orden del día **SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES.**-

--- En uso de la voz el **Oficial Mayor** Doy fe de que el orden del día se aprobó por **UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES.**-

--- En relación al Punto **Tercero** del orden del día que se refiere a **INFORME DE LA REGIDORA MARÍA TERESA NÚÑEZ MILLÁN, COORDINADORA DE LA COMISIÓN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA.**-----

--- En uso de la voz el **Secretario del Ayuntamiento** Continuando con el desahogo del punto **tercero** del orden del día, solicito a la Regidora **MARÍA TERESA NÚÑEZ MILLÁN**, Coordinadora de la Comisión de Participación Ciudadana proceda a dar lectura al Informe, adelante regidora.----

--- En uso de la voz la **Regidora MARÍA TERESA NÚÑEZ MILLÁN** Muchas gracias licenciado Secretario, buenas tardes señor Presidente Municipal, Secretario del H. Ayuntamiento, Síndica Procurador, Regidores y público presente por este medio.

El día de hoy se lleva a cabo la décima y última Sesión de Cabildo Abierto de esta administración, esto para seguir dando cumplimiento en base a lo acordado al Decreto No. 2 publicado en el Periódico Oficial No. 146 del Estado de Sinaloa y el artículo 25, párrafo tercero de la Ley de Gobierno del Estado, que a su letra señala: "El Ayuntamiento Municipal sesionará en Cabildo Abierto por lo menos una vez cada dos meses para recibir directamente

*[Vertical handwritten notes and signatures on the right margin]*

*[Vertical handwritten notes on the left margin]*

*[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]*





MAZATLÁN  
GOBIERNO MUNICIPAL

ACTA No. 10

de la ciudadanía propuestas, opiniones o proyectos relacionados con el interés general, buscando fomentar la participación de los habitantes de los municipios y que por este mecanismo, el Ayuntamiento pretende incentivar y motivar a la ciudadanía para fomentar la cultura de participación ciudadana en la solución de sus problemas".

En cumplimiento con el informe de labores fijados para esta fecha, les hago del conocimiento lo siguiente: que se presentaron 05 participaciones en esta Décima Sesión de Cabildo Abierto.

En esta última sesión aprovecho la oportunidad para agradecer el poder haber desempeñado la función de coordinar la Comisión de Participación Ciudadana durante esta administración, asimismo solicito a los ciudadanos que durante esta administración, se presentaron ante este Cabildo a expresar, exponer y solicitar las diferentes necesidades de sus colonias, poblaciones, etc., y que en su mayoría estas fueron oportunamente atendidas por las distintas Direcciones a la que se turnaron dichas solicitudes, aún así, si bien es cierto, existen solicitudes pendientes, tengo la seguridad, que esta administración, mediante sus diferentes Direcciones atenderán lo solicitado por los ciudadanos, toda vez que hasta hoy se han preocupado por dar puntual seguimiento a esto. Es por esta razón, que tengo la confianza que serán llevadas a cabo a su satisfactoria materialización.

Asimismo, aprovecho para agradecer a mis compañeros Regidores que trabajamos en conjunto esta Comisión y que mediante su apoyo, durante todo este periodo, se han tenido los resultados favorables que ya se conocen.

*[Vertical handwritten notes in blue ink on the right margin]*

*[Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page]*



ACTA No. 10

También quiero agradecer a todos los compañeros Regidores que conformamos este Cabildo, por su gran apoyo en estar en las Sesiones de Cabildo Abierto.

Quiero reconocer y agradecer al Presidente Municipal por su disposición de servicio para colaborar con esta Comisión de Participación Ciudadana, que mediante su liderazgo, autoridad y voluntad de servicio, logramos coadyuvar y les reconozco haber tenido el bien de coordinar a sus diferentes direcciones para atender y llevar a cabo la gran mayoría de las solicitudes que los ciudadanos plantearon de este Cabildo en las diferentes sesiones.

Agradecer la disposición de mi compañero Secretario de este Ayuntamiento y a mi compañera la Síndica Procuradora por siempre estar al pendiente de estas sesiones.

Y por último, agradezco infinitamente a los medios de comunicación, que por el trabajo que realizaron en las Sesiones de Cabildo Abierto, dio la pauta llegar a los hogares de todos los ciudadanos por medio de su cobertura.

Sin más por el momento me despido, no sin antes desearles lo mejor a mis compañeros Regidores, Secretario de este H. Ayuntamiento y Síndica Procurador, en lo que venga para ellos y darle mis mejores deseos a usted Presidente Municipal, dado que la ciudadanía democráticamente ha decidido que continúe otro periodo en el cargo, siendo todo por el momento, proceso a dar participación a los ciudadanos que el día de hoy se presentan a exponer sus peticiones, es cuánto.-----

--- En relación al Punto **Cuarto** del Orden del Día que se refiere a **LECTURA DE LOS ASUNTOS Y NOMBRES DE LOS 05**





**(CINCO) PARTICIPANTES REGISTRADOS POR LA COMISIÓN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA.** -----

--- En uso de la voz el **Secretario del Ayuntamiento** Continuando con el desahogo de este punto del orden del día, solicito nuevamente a la Regidora **MARÍA TERESA NÚÑEZ MILLÁN**, Coordinadora de la Comisión de Participación Ciudadana proceda a dar lectura a las personas que participarán, adelante regidora.-----

--- En uso de la voz la **Regidora MARÍA TERESA NÚÑEZ MILLÁN** Gracias Secretario. A continuación daré lectura de los 05 participantes que tendrán a bien en esta Sesión: primer participante, la **C. PATRICIA HERNÁNDEZ FLORES**; segunda participante, **VALENTINA P. AVILES LABORDE**; tercera participante, **C. MARIBEL FONSECA GARCÍA**; Cuarta participante, **C. MAYRA GARCÍA CAMACHO**; quinta participante, **C. MARÍA TERESA GARCÍA BORBOA**, es cuánto.--

--- En relación al punto **Quinto** del orden del día, que se refiere a **PARTICIPACIÓN, EN SU CASO, A PETICIÓN DEL PRESIDENTE MUNICIPAL, DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS DE LAS ÁREAS CORRESPONDIENTES A LOS TEMAS MATERIAS DE LA SESIÓN DE CABILDO ABIERTO.**-----

--- En uso de la voz el **Oficial Mayor** Comentarles que conforme a lo señalado en el artículo 76 del Reglamento de Gobierno del H. Ayuntamiento del Municipio de Mazatlán, Sinaloa, se recibieron 05 solicitudes de los ciudadanos, a los cuales en breve se les dará el uso de la voz, para su participación correspondiente, es cuanto señor Secretario.-----

--- En uso de la voz el **Secretario del Ayuntamiento** Continuando con el desahogo del punto **quinto** del orden del día, solicito a la Regidora **MARÍA TERESA NÚÑEZ MILLÁN**,

*Handwritten signature in blue ink*

*Handwritten signature in blue ink*

*Handwritten signature in blue ink*

*Handwritten signature in blue ink*

*Handwritten signature in blue ink*

*Handwritten signature in blue ink*

*Handwritten signature in blue ink*

*Handwritten signature in blue ink*

*Handwritten signature in blue ink*

7

*Handwritten signature in blue ink*

*Handwritten signature in blue ink*



MAZATLÁN  
DISTRITO FEDERAL

ACTA No. 10

Coordinadora de la Comisión de Participación Ciudadana, proceda a desahogar este punto, adelante Regidora.-----

--- En uso de la voz la **Regidora MARÍA TERESA NÚÑEZ MILLÁN** Muchas gracias. Solicito el uso de la voz para someter a la aprobación el otorgar el uso de la voz a los ciudadanos y directores, es cuánto.-----

--- En uso de la voz el **Secretario del Ayuntamiento** Señores Regidores, Síndico Procurador se somete a consideración otorgar el uso de la voz a los ciudadanos y Directores, quienes estén por la afirmativa, sírvanse manifestarlo en votación nominal, solicitándole al Oficial Mayor proceda a interpelar a cada uno de los integrantes de este Pleno:

- **M.D. JOSÉ DE JESÚS FLORES SEGURA, Encargado del Despacho de la Presidencia Municipal A FAVOR**
- **Regidora PAULINA GUADALUPE OSUNA CASTAÑEDA A FAVOR**
- **Regidor RODOLFO CARDONA PÉREZ A FAVOR**
- **Regidora SANTA DEL CARMEN TIRADO DÍAZ A FAVOR**
- **Regidor JESÚS ALBERTO LIZÁRRAGA A FAVOR**
- **Regidor ADALBERTO VALLE PÉREZ A FAVOR**
- **Regidora MARÍA TERESA NÚÑEZ MILLÁN A FAVOR**
- **Regidora MARÍA ISABEL GAMBOA GONZÁLEZ A FAVOR**
- **Regidora GUADALUPE AGUILAR SOTO A FAVOR**

--- En uso de la voz el **Secretario del Ayuntamiento** Para continuar con el desahogo de este punto, cedo el uso de la voz a la ciudadana **PATRICIA HERNÁNDEZ FLORES**, adelante tiene el uso de la voz.-----

--- En uso de la voz la **C. PATRICIA HERNÁNDEZ FLORES** Buenas tardes, mi nombre es **PATRICIA HERNÁNDEZ FLORES** y vengo de la colonia Rincón de Urías, vengo con una





ACTA No. 10

petición, porque mi calle es Bahía Caleta, una calle antes de la Avenida Colosio, el cual sirve como un deslave y un desahogo de las calles. Mi casa ya quedó medio metro más allá del nivel de la calle, el cual el agua pasa fácilmente cuando llegan las lluvias, se nos mete el agua a las casas y nuestros patios no tienen salida de agua, ahora nos fue muy mal con esta última lluvia que nos cayó. La petición es ver si se podía hacer el pavimento o haber que se podía hacer en ese caso, esa es mi petición.-----

--- En uso de la voz el **Secretario del Ayuntamiento** Muchas Gracias por su participación, en relación al Asunto planteado por la Ciudadana **PATRICIA HERNÁNDEZ FLORES**, se turna a la Dirección de Bienestar y Desarrollo Social para que conjuntamente con la Dirección de Obras Públicas le brinden su debida atención a la brevedad, no sé si alguno de los Directores antes mencionados deseen realizar alguna moción al respecto, adelante.-----

--- En uso de la voz el **Director de Obras Públicas** Buenas tardes a todos, aquí ya tomé nota de la calle que se quiere pavimentar, nosotros como Dirección de Obras Públicas, nos vamos a encargar de hacer el proyecto y el presupuesto de la pavimentación, sin embargo, sería importante, que ahorita que está aquí en el Ayuntamiento, pasar a la Dirección de Bienestar y Desarrollo Social, para que llene la solicitud por escrito, es un formato que le dan ahí, donde pone la petición, para respaldar esto que nos está haciendo de manera verbal y nosotros, de manera inmediata, empezamos a trabajar en lo que es el proyecto del presupuesto de la calle para hacérselo llegar a la Dirección de Bienestar y Desarrollo Social y ya que ellos nos apoyen en lo que es la gestión de los recursos para poder ejecutar la obra.-----

*Handwritten signature in blue ink*

*Handwritten signature in blue ink*

*Handwritten signature in blue ink*

*Handwritten signature in blue ink*

*Vertical handwritten note in blue ink on the left margin*

*Handwritten signature in blue ink*

*Handwritten signature in blue ink*

*Handwritten signature in blue ink*

*Handwritten signature in blue ink*

*Handwritten signature in blue ink*



ACTA No. 10

--- En uso de la voz el **Secretario del Ayuntamiento** Muchas gracias Director, señora **PATRICIA**, ahorita que termine la Sesión, alguien de Secretaría la acompañará a la Dirección para que realice el primer tema, le agradezco mucho su participación.-----

--- En uso de la voz el **Secretario del Ayuntamiento** Para continuar con el desahogo de este punto, cedo el uso de la voz a la ciudadana **VALENTINA P. AVILÉS LABORDE**, adelante tiene el uso de la voz.-----

--- En uso de la voz la **C. VALENTINA P. AVILÉS LABORDE** Buenas tardes Secretario **JOSÉ DE JESÚS FLORES y Oficial Mayor, JAVIER LIRA**. Yo vengo de la colonia Valles del Ejido y quiero hacer la petición, no nada más para la pavimentación de la calle, sino también alumbrado público, ya que la calle en esta temporada de lluvia, la tierra se hace de una manera gelatinosa y los vehículos no pueden circular porque derrapan, por lo tanto, si un vehículo está teniendo estas dificultades, una persona que tiene que ir a tomar el camión, se cae o se van a sus trabajos llenos de lodo, entonces es muy necesario.

El alumbrado público también es necesario, porque la calle está muy oscura. Mi esposo se movió con las personas pertinentes para que nos pusieran postes de alumbrado, logró dos, pero no son suficientes, si nos pusieron dos, pero faltan, entonces falta más alumbrado y lo básico y primordial que viene siendo la pavimentación.

Tengo entendido que ya se llenó la solicitud que decía el señor **JOSÉ DANIEL TIRADO ZAMUDIO**, me parece que ya se llenaron los formatos, ya la documentación está, entonces solo ahorita vine a hacerles la petición a ustedes.-----

*Handwritten notes in blue ink on the right margin:*  
- Top: *José Daniel Tirado Zamudio*  
- Middle: *Señora Patricia*  
- Bottom: *José Daniel Tirado Zamudio*

*Handwritten notes in blue ink on the left margin:*  
- Top: *Señora Patricia*  
- Middle: *José Daniel Tirado Zamudio*  
- Bottom: *José Daniel Tirado Zamudio*

*Handwritten signature in blue ink*

*Handwritten signature in blue ink*

*Handwritten signature in blue ink*

*Handwritten signature in blue ink*

*Handwritten signature in blue ink*

*Handwritten signature in blue ink*





MAZATLÁN  
DORADO ES FUERTE Y LAS PLUMAS

ACTA No. 10

--- En uso de la voz el **Secretario del Ayuntamiento** Reconociendo el Asunto planteado, se instruye a la Dirección de Obras Pública, para que conjuntamente con la Dirección de Bienestar y Desarrollo Social procedan a resolver la problemática. Asimismo se turna a la Dirección de Servicios Públicos, así como a la Secretaría de Seguridad Pública para que tomen cartas en el asunto, por ahí hay que darle el seguimiento necesario para que se le rinda el informe a la Regidora Coordinadora de esta Comisión para estar atentos de lo que se resolvió de esta petición, muchas gracias.-----

--- En uso de la voz el **Secretario del Ayuntamiento** Para continuar, cedo el uso de la voz a la ciudadana **MARIBEL FONSECA GARCÍA**, adelante tiene el uso de la voz.-----

--- En uso de la voz la **C. MARIBEL FONSECA GARCÍA** Buenas tardes, yo soy **MARIBEL FONSECA GARCÍA**, vengo para decirle que la calle Andador Parque está muy destruida porque el agua, cada que llueve, hace zanjones, se lleva la tierra y se va para el pavimento de los vecinos, entonces esa tierra les perjudica a mucha gente y el agua corre como arroyo, entonces tenemos que rellenarlo con tierra del cerro para que no haya accidentes, como que se doblen el pie o que nos vayamos a caer o los niños; está muy fea esa calle y nos hace falta una lámpara, porque está muy oscura por el cerro y ahí es donde se arrinconan los vagos. Ahorita la calle está rellena con la tierra que dejaron de la calle Laguna, se rellenó poquito, esa es mi petición a nombre de todos los que están viviendo ahí, porque ellos trabajan, no pudieron venir para acompañarme.-----

--- En uso de la voz el **Secretario del Ayuntamiento** Enterado señora **MARIBEL FONSECA**. Se le agradece y se le instruye para que de manera inmediata las Direcciones de

*Handwritten signatures in blue ink on the right side of the page.*

*Handwritten signatures in blue ink on the right side of the page.*

*Handwritten notes in blue ink on the left side of the page.*

*Handwritten signatures and scribbles in blue ink at the bottom of the page.*



ACTA No. 10

Bienestar y Desarrollo Social y Obras Públicas tengan a bien en iniciar las labores necesarias para poder resolver esta problemática y de igual manera informar a la Comisión de las acciones en la proyección de las mismas.-----

--- En uso de la voz el **Secretario del Ayuntamiento** Para continuar con el desahogo de este punto, cedo el uso de la voz a la ciudadana **MAYRA GARCÍA CAMACHO**, adelante tiene el uso de la voz.-----

--- En uso de la voz la **C. MAYRA GARCÍA CAMACHO** Buenas tardes a todos, gracias por darnos este espacio y la oportunidad de estar. Es un problema señor **SEGURA**, que usted ya conoce, desde el 2019 estamos nosotros peregrinando hacia Presidencia, buscando la manera de arreglar nuestra situación en Hogar del Pescador.

Hemos logrado que nos manden el cobro del predial, entonces se ha desatado una inquietud en toda la colonia, explíquenos por favor, que resultado tendrá al no tener liquidadas las viviendas y tener pagando el predial, esa es una de las preguntas, si me permite, hago las tres preguntas y usted juzga.

¿Qué hay de ayudarnos absorbiendo la deuda el H. Ayuntamiento para recuperar las escrituras como lo prometió en una junta el señor Presidente **BENÍTEZ TORRES** en fechas pasadas?; Quienes ya liquidamos la vivienda en su totalidad al FONHAPO ¿Tendremos las escrituras pagando el predial?; esas son mis tres preguntas señor Secretario.-----

--- En uso de la voz **Secretario del Ayuntamiento** Muchas Gracias por su participación, en efecto, ha sido una de las problemáticas que se ha estado tratando, tanto con el área de Vivienda y Tenencia de la Tierra, incluso de las

*Handwritten signatures in blue ink on the right margin.*

*Handwritten signatures in blue ink on the right margin.*

*Handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page.*





MAZATLÁN

ACTA No. 10

personas propietarias de la cartera vencida de esa área y se han hecho las gestiones necesarias, sin embargo, por aquí se encuentra el Director de Vivienda y Tenencia de la Tierra, también está el C. Regidor de la misma Comisión, con quienes pudiéramos, ahorita que se encuentra usted aquí en el Palacio, pasar y poder ver cuál es el seguimiento que se le ha estado dando desde que fue la última reunión que tuvimos, no sé si tenga el Director de Vivienda y Tenencia de la Tierra algo de información al respecto, si lo tiene, tiene el uso de la voz **LIC. JESÚS RICARDO LEGARDA**.-----

--- En uso de la voz el **Director de Vivienda y Tenencia de la Tierra** Buenas tardes señor Secretario, Oficial Mayor, Síndica Procuradora, compañeros Regidores, ciudadanos aquí presentes en esta plataforma digital.

Sí, de acuerdo a la petición de la señora **MAYRA GARCÍA CAMACHO**, en su primer pregunta, se ha desatado una cierta controversia en el tema del predial; el predial, como ella misma lo informa, fue en esta administración, en noviembre de 2020, que por gestiones del Alcalde, se generaron ante Catastro las claves catastrales y hasta ahorita en agosto del 2021, el área de Ingresos está llevando a las casas los pagos del predial, eso es meramente mencionar que es de forma recaudatoria, porque así lo establece la Ley de Hacienda Municipal en su artículo 31, "Son sujetos del Impuesto Predial:... II.- Los poseedores, coposeedores o detentadores de predios rústicos y urbanos en los casos siguientes: ... d).- Cuando por cualquier causa tenga la posesión, uso o goce de predios del dominio de la Federación, Estados y Municipios", eso es en cuestión a la primer pregunta de la solicitud de la señora **MAYRA**; En el tema segundo, en el cual hace la cuestión de que si al pagar el predial van a tener sus escrituras, le informo que no precisamente es un hecho que vaya a tener sus



ACTA No. 10

escrituras, mientras no haya un convenio con nosotros, el Ayuntamiento, nosotros no podemos entrar en el tema de la escrituración, pero si le va a generar a usted un documento en el cual, a través de que externamente pueda hacer una prescripción positiva, siempre y cuando usted tenga sus documentos a la mano y lo que le vaya a pedir el abogado, pero si me gustaría ahorita, señora **MAYRA**, si usted me lo permite, si se puede acercar aquí a la oficina para darle información de acuerdo a un par de acercamientos que tuvimos con personas de FONHAPO y el cual podemos generar ciertos mecanismos para darle seguimiento y claro que es la preocupación de nuestro Alcalde darles la certeza jurídica a estas 656 familias que habitan en este fraccionamiento Hogar del Pescador, pero si tiene alguna duda más a fondo, puede venir aquí a la oficina y con gusto la atiendo, gracias.-----

--- En uso de la voz el **Secretario del Ayuntamiento** Señor Director, le encargo que mande a alguien, para que ahorita al terminar la Sesión la puedan atender. Para continuar con el desahogo de este punto, cedo el uso de la voz a la ciudadana **MARÍA TERESA GARCÍA BORBOA**, adelante tiene el uso de la voz.-----

--- En uso de la voz la **C. MARÍA TERESA GARCÍA BORBOA** Buenas tardes estimados funcionarios, mi nombre es **MARÍA TERESA GARCÍA BORBOA** y estoy muy agradecida por la oportunidad que me brindan para presentar mi propuesta.

De acuerdo a datos oficiales de la UNICEF, estadísticamente a Nivel Nacional, 4 de cada 10 menores mueren a causa de delitos por violencia, en cuanto a tasas de víctimas, por cada 100 mil habitantes menores de edad; el Estado de Sinaloa tiene el primer lugar nacional en el delito de rapto, sin mencionar el maltrato, suicidios y demás delitos de índole violento.

San Juan de los Rios

Handwritten signatures and notes on the right margin.

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page.





MAZATLÁN  
GOBIERNO MUNICIPAL

ACTA No. 10

En 2019, en Sinaloa se registraron 55 delitos de corrupción en menores, 63 víctimas menores de edad y adolescentes; en 2020, a causa de la pandemia los números de violencia se incrementaron.

En noviembre del 2020, cerró con una cifra de 466 llamadas al 911 por violencia familiar, en comparación a enero, que tuvo 341 incidencias, lo cual, advirtiendo el resguardo, aumentaría significativamente.

No necesitamos se parte de esta cifra y debemos cuanto antes trabajar conjuntamente para bajar los índices de violencia hasta desaparecer.

Por lo cual, propongo fervientemente a las autoridades competentes la creación de una Dirección Municipal dirigida única y exclusivamente a servir como enlace y control para los derechos de las niñas, niños y adolescentes, la cual coadyuve entre las instituciones públicas y privadas, procuradurías, etc; que eviten el rezago de menores que no asisten a clases y en lo mayor posible, la hambruna en nuestro municipio, ser el vínculo de orden municipal para el cumplimiento de la Ley General de los Derechos de las Niñas, Niños y Adolescentes; así como la Ley para la Protección de los Derechos en el Estado de Sinaloa, basado en el artículo 46 y el artículo 63 de esta última para dar la pauta a la creación de esta misma.

Mazatlán cuenta con una de las flotas camaroneras más poderosas de Latinoamérica y es uno de los destinos turísticos más visitados de la República, seamos también un ejemplo nacional para la defensa del menor y salvaguardemos lo que tanto llamamos "el futuro de nuestra sociedad", los niños.

*Handwritten signature in blue ink, possibly "Juan Carlos..."*

*Handwritten signature in blue ink, possibly "Felipe..."*

*Handwritten signature in blue ink, possibly "J. A..."*

*Handwritten signature in blue ink, possibly "Santana..."*

*Handwritten signature in blue ink, possibly "..."*

*Handwritten signature in blue ink, possibly "Juan..."*

*Handwritten signature in blue ink, possibly "Juan..."*

*Handwritten signature in blue ink, possibly "..."*

*Handwritten signature in blue ink, possibly "..."*

*Handwritten signature in blue ink, possibly "..."*



ACTA No. 10

Recordemos que el incremento entre los jóvenes delincuentes está a la orden del día y que en su gran mayoría son el resultado de una infancia violenta y deficiente yugo familiar, las dependencias a cargo de esta problemática los han dejado en el olvido y es importante exista un seguimiento de Orden Ejecutivo Municipal.

Termino mi participación citando una frase que ha marcado mi vida y ante esta cruel y actual realidad, también ha marcado mi forma de ver la situación: "Aquel niño que no sea abrazado por su tribu, cuando sea adulto, quemará la aldea para poder sentir su calor", muchas gracias.-----

--- En uso de la voz el **Secretario del Ayuntamiento** Gracias ciudadana. Reconociendo el Asunto planteado por la Ciudadana **MARÍA TERESA GARCÍA BORBOA**, se instruye al Sistema DIF proceda a dar seguimiento a esta propuesta.

También existe, lo que viene siendo la Constitución Local del Estado de Sinaloa, en su artículo 46 fracción IV, nos habla de la iniciativa y la formación de leyes estatales, donde faculta a los Ayuntamientos en Pleno realizar las propuestas de iniciativas de Ley, el Sistema DIF, actualmente, dirigido por la **C. GABRIELA PEÑA CHICO**, ha sido innovador en este tipo de temas, existe una procuraduría de la defensa, tanto del menor, como una procuraduría de los adultos mayores, es por ello que se turna a lo que viene siendo al DIF, ahorita aquí la **LIC. DORIS CAMACHO**, quien está atenta a poder llevar a cabo y dar seguimiento con el cuerpo jurídico que tienen, también la Comisión de Acción Social y Cultural, pudiera apoyar en relación a este tema, muchas gracias.-----

--- En uso de la voz la **Regidora MARÍA TERESA NÚÑEZ MILLÁN** Muchísimas gracias Secretario, Licenciado Secretario del

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





MAZATLÁN  
GOBIERNO DEL ESTADO DE SINALOA

ACTA No. 10

Ayuntamiento, como Encargado del Despacho del Ayuntamiento por Ministerio de Ley, hago uso de la voz para ser portadora para los vecinos de la colonia Lucio Valverde, los cuales por motivo de los tiempos de la convocatoria no pudieron registrarse. En ya mencionada colonia solicitan se les apoye con la pavimentación de la calle Tecualilla, que es la baja del arroyo, cada día que llueve, dicha calle se pone intransitable para los colonos.

Segunda petición, solicitan parte del Departamento de Ecología, les ayuden a tomar cartas en el asunto sobre un taller de vehículos que se encuentra en la calle Rincón del Verde y que el propietario de dicho taller tiene los vehículos tapando la calle y siendo esta una de las calles principales por la cual transitan los colonos y a causa de este problema les es imposible transitar, el ya mencionado taller se encuentra en la calle Rincón del Verde, entre Avenida Santa Rosa y calle Rincón de Higuera.

Y por último, solicitan de la manera más atenta, la rehabilitación de un área verde, que se encuentra entre la Avenida Santa Rosa y calle Copales, este espacio es una cuchilla y ellos desean que por parte de las Direcciones correspondientes se les instalen algunas porterías, plantas, juegos recreativos y bancas, para que puedan tener ese espacio y poder tener convivencia sana con sus hijos, es cuánto señor Secretario, para que sea portavoz.-----

--- En uso de la voz el **Secretario del Ayuntamiento** Se toma nota y se le gira instrucciones de igual manera, a la Dirección de Bienestar y Desarrollo Social, así como a la Dirección de Obras Públicas, de igual manera a la Dirección de Ecología, para que en conjunción con la Coordinación del Tribunal de Barandilla realicen las

*[Vertical signatures and notes on the right margin]*

*[Vertical signature and notes on the left margin]*

*[Horizontal signatures and notes at the bottom of the page]*



ACTA No. 10

inspecciones necesarias para poder aplicar las solicitudes que se están llevando a cabo a través de usted los ciudadanos; únicamente, pedirles por favor a los ciudadanos que acaban de participar, que pasen a las direcciones correspondientes, estarán por ahí los funcionarios, para poder darle el seguimiento necesario de sus peticiones.-----

-- Conforme al **Punto Sexto** del Orden del Día, que se refiere a la **Clausura de la Sesión**, se declara formalmente clausurada la Sesión de Cabildo Abierto 10, siendo las 12:48 Horas.-----

**EL C. SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**  
**EL ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL**

M.D. JOSÉ DE JESÚS FLORES SEGURA

LA C. SÍNDICO PROCURADOR

DRA. ELSA ISELA BOJORQUEZ MASCAREÑO

EL C. OFICIAL MAYOR

LIC. JAVIER LIRA GONZÁLEZ

PRIMER REGIDOR PROPIETARIO  
C. JOSÉ MANUEL VILLALOBOS JIMÉNEZ





ACTA No. 10

MAZATLÁN  
EL MUNICIPIO LIBRE

SEGUNDO REGIDOR PROPIETARIO

C. PAULINA GUADALUPE OSUNA CASTAÑEDA

TERCER REGIDOR SUPLENTE

C. RODOLFO CARDONA PÉREZ

CUARTO REGIDOR PROPIETARIO

C. SANTA DEL CARMEN TIRADO DÍAZ

QUINTO REGIDOR PROPIETARIO

C. JESÚS ALBERTO LIZÁRRAGA

SEXTO REGIDOR PROPIETARIO

C. GUADALUPE ELIZABETH RÍOS PEÑA

SÉPTIMO REGIDOR PROPIETARIO

C. ADALBERTO VALLE PÉREZ

OCTAVO REGIDOR PROPIETARIO

C. MARÍA TERESA NÚÑEZ MILLÁN

NOVENO REGIDOR PROPIETARIO

C. RICARDO MICHEL LUNA

DÉCIMO REGIDOR PROPIETARIO

C. MARÍA ISABEL GAMBOA GONZÁLEZ

DÉCIMO PRIMER REGIDOR PROPIETARIO

C. FELIPE DE JESÚS VELARDE SANDOVAL

DÉCIMO SEGUNDO REGIDOR PROPIETARIO

C. GUADALUPE AGUILAR SOTO